

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18

город Курск

23 августа 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д.18 проведено в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: Воробьева Карина Александровна, собственник квартиры №20.

Место проведения: город Курск, ул. Челюскинцев, д.18.

Дата проведения собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «27» июля 2023 года (начало в 19:00) по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, 18.

- заочная часть собрания проводилась с «27» июля 2023 года (начало в 20:00) по «13» августа 2023 года (до 22:45)

Дата и место подсчета голосов: «23» августа 2023 г., г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18, кв.20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Курск, ул. Карла Челюскинцев, д.18, собственники владеют **1 946,4 (одна тысяча девятьсот сорок шесть целых четыре десятых) кв.м.**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1 946,4** голосов (100% голосов собственников), согласно Приложению №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 720,0 кв.м., нежилых помещений 226,4 кв.м. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **26 (двадцать шесть) квартир**, нежилых – **1 (один)**.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), обладающие **1946,4 (одна тысяча девятьсот сорок шесть целых четыре десятых)** голосов, что составляет **100 (сто целых) %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №3 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета МКД.
5. Перенос срока проведения отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

9. Наделение ООО «Управляющей компании «Северный дом» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта общего имущества МКД, включая заказ на разработку проектно-сметной документации.
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О продаже части помещения, расположенного на техническом этаже МКД.
12. О продаже части помещения, расположенного в подвале МКД.
13. Об использовании средств, полученных от продажи помещений.
14. Определение лица, ответственного за организацию работ по продаже части помещений, расположенных на техническом этаже и в подвале дома №18 по ул. Челюскинцев г. Курска.
15. Внесение изменений в смету стоимости работ за содержание и ремонт общего имущества.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № вопроса | Решение общего собрания собственников помещений   | Итоги голосования   |
|-----------|---|---|
| 1         | <p>Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Избрать председателем собрания собственника кв. №20 – Воробьеву Карину Александровну, секретарем собрания собственника кв. №21 – Лосеву Оксану Александровну, наделить их полномочиями на подсчет голосов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Избрать председателем собрания собственника кв. №20 – Воробьеву Карину Александровну, секретарем собрания собственника кв. №21 – Лосеву Оксану Александровну, наделить их полномочиями на подсчет голосов.</p>   | <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов –</b><br/><b>100 %</b></p> <p style="text-align: center;">ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |
| 2         | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в управляющей компании ООО «Управляющая компания «Северный дом» по адресу: 305001, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.22, в части помещении V в здании литер А.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в управляющей компании ООО «Управляющая компания «Северный дом» по адресу: 305001, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.22, в части помещении V в здании литер А.</p> | <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов –</b><br/><b>100 %</b></p> <p style="text-align: center;">ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0%</p> <p style="text-align: center;">0, голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>                 |
| 3         | Избрание совета МКД.  | <p style="text-align: center;"><b>ЗА</b><br/><b>1 8779,6 голосов</b><br/><b>– 96,568 %</b></p>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек:<br/>1. Воробьева Карина Александровна (кв.20); 2. Лосева Оксана Александровна (кв.21); 3. Шевелева Светлана Александровна (кв.5).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек:<br/>1. Воробьева Карина Александровна (кв.20); 2. Лосева Оксана Александровна (кв.21); 3. Шевелева Светлана Александровна (кв.5).</p>  | <p>ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>66,8 голосов –<br/>3,432 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>  |
| 4 | <p>Избрание председателя совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Избрать председателем совета МКД №18 по ул. Челюскинцев города Курска Воробьеву Карину Александровну.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Избрать председателем совета МКД №18 по ул. Челюскинцев города Курска Воробьеву Карину Александровну.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов –</b><br/><b>100 %</b></p> <p>ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |
| 5 | <p>Перенос срока проведения отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада, внутрядомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев города Курска, определенный региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Курской области, на более ранний - 2023 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада, внутрядомовой системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев города Курска, определенный региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Курской области, на более ранний - 2023 год.</p> | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов –</b><br/><b>100 %</b></p> <p>ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |
| 6 | <p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов –</b><br/><b>100 %</b></p>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br/>1. Ремонт фасада – ремонт, замена и укрепление керамогранитной плитки, восстановление отмостки, восстановление приямков, ремонт входной двери и крыльца.<br/>2. Ремонт системы холодного водоснабжения – замена насосных агрегатов, замена запорной и регулирующей арматуры.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br/>1. Ремонт фасада – ремонт, замена и укрепление керамогранитной плитки, восстановление отмостки, восстановление приямков, ремонт входной двери и крыльца.<br/>2. Ремонт системы холодного водоснабжения – замена насосных агрегатов, замена запорной и регулирующей арматуры.</p> | <p>ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>   |
| 7 | <p>Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с разработанной сметой в размере 982,76 тыс. руб.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с разработанной сметой в размере 982,76 тыс. руб.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>  |
| 8 | <p>Утверждение источника финансирования капитального ремонта.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – денежные средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ<br/>0, голосов – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 9  | <p>Наделение ООО «Управляющей компании «Северный дом» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта общего имущества МКД, включая заказ на разработку проектно-сметной документации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Наделить ООО «Управляющая компания «Северный дом» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта общего имущества МКД, включая заказ на разработку проектно-сметной документации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Наделить ООО «Управляющая компания «Северный дом» полномочиями выполнять функции технического заказчика капитального ремонта общего имущества МКД, включая заказ на разработку проектно-сметной документации.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>   |
| 10 | <p>Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника кв. 20 Воробьеву Карину Александровну.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – собственника кв. 20 Воробьеву Карину Александровну.</p> | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |
| 11 | <p>О продаже части помещения, расположенного на техническом этаже МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Разрешить продажу части помещения, расположенного на техническом этаже дома №18 по ул. Челюскинцев исключительно собственникам помещений данного МКД. Установить стоимость продажи не ниже 8000 (восьми тысяч) руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения.</p>  | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p>  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Разрешить продажу части помещения, расположенного на техническом этаже дома №18 по ул. Челюскинцев исключительно собственникам помещений данного МКД. Установить стоимость продажи не ниже 8000 (восемь тысяч) руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения.</p>  | Общее количество проголосовавших по вопросу: 44   |
| 12  | <p>О продаже части помещения, расположенного в подвале МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Разрешить продажу части помещения, расположенного в подвале дома №18 по ул. Челюскинцев исключительно собственникам помещений данного МКД под личные нужды без права сдачи в аренду. Установить стоимость продажи не ниже 5000 (пяти тысяч) руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Разрешить продажу части помещения, расположенного в подвале дома №18 по ул. Челюскинцев исключительно собственникам помещений данного МКД под личные нужды без права сдачи в аренду. Установить стоимость продажи не ниже 5000 (пяти тысяч) руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения.</p> | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |
| 13. | <p>Об использовании средств, полученных от продажи помещений.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Использовать полученные от продажи помещений средства для выполнения работ по ремонту общего имущества:<br/>1) ремонт подпорной стенки;<br/>2) ремонт (замена) покрытия внутридворового проезда.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Использовать полученные от продажи помещений средства для выполнения работ по ремонту общего имущества:<br/>1) ремонт подпорной стенки;<br/>2) ремонт (замена) покрытия внутридворового проезда.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |
| 14. | <p>Определение лица, ответственного за организацию работ по продаже части помещений, расположенных на техническом этаже и в подвале дома №18 по ул. Челюскинцев г. Курска.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Поручить председателю совета дома осуществить организационные мероприятия по подготовке к продаже помещений, расположенных на техническом этаже и в подвале дома №18 по ул. Челюскинцев г. Курска.</p>   | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Поручить председателю совета дома осуществить организационные мероприятия по подготовке к продаже помещений, расположенных на техническом этаже и в подвале дома №18 по ул. Челюскинцев г. Курска.</p>  | Общее количество проголосовавших по вопросу: 44   |
| 15. | <p>Внесение изменений в смету стоимости работ за содержание и ремонт общего имущества.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Инициатора общего собрания – Воробьеву Карину Александровну собственника кв. №20.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Внести с первого числа месяца, следующего за датой принятия решения изменения в смету стоимости работ (услуг) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложенной сметой, уменьшив стоимость работ по содержанию до 18,13 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц и увеличив стоимость аварийно-восстановительного ремонта до 3,88 руб. за м2 общей площади помещения в месяц, общую стоимость работ по смете оставить без изменений – 22,01 руб./м2.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Внести с первого числа месяца, следующего за датой принятия решения изменения в смету стоимости работ (услуг) за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с предложенной сметой, уменьшив стоимость работ по содержанию до 18,13 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц и увеличив стоимость аварийно-восстановительного ремонта до 3,88 руб. за м2 общей площади помещения в месяц, общую стоимость работ по смете оставить без изменений – 22,01 руб./м2.</p> | <p><b>ЗА</b><br/><b>1 946,4 голосов – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ</b><br/>0 голосов – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br/>0 голосов – 0 %</p> <p><b>Решение принято.</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p> |

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах).

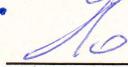
**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе(ах).

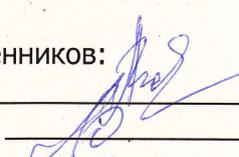
**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений от 17.07.2023 г. на 1 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 44 штук на 44 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников  Воробьева К. А. «23» августа 2023 г.

Секретарь общего собрания собственников  Лосева О. А. «23» августа 2023 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников:  
 Воробьева К. А. «23» августа 2023 г.  
 Лосева О. А. «23» августа 2023 г.