

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 12

город Курск

09.11.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Советская, д.12 проведено в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Место проведения: город Курск, ул. Советская, д.12

Дата проведения собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «19» сентября 2022 в 18:30 ч. по адресу: г. Курск, ул. Советская, 12 у входа в I подъезд.

- заочная часть собрания проводилось с «19» сентября 2022 с 19:30 ч. по «31» октября 2022 г. до 20:00 ч.

Дата и место подсчета голосов: «01» ноября 2022 г. г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 5, ООО «Управляющая компания «Северный дом».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Курск, ул. Советская, д.12, собственники владеют **14449,7 (четырнадцать тысяч четыреста сорок девять целых семь десятых) кв.м.**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14449,7 голосов (100% голосов собственников), согласно Приложению №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 196 (сто девяносто шесть) квартир, нежилых – 23 (двадцать три).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), обладающие **11 042,70 (одиннадцать тысяч сорок две целых семь десятых) голосов**, что составляет **76,42 (семьдесят шесть целых сорок две сотых) %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в очной части голосования, указаны в Приложении №2 «Список собственников помещений, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня».

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. О разделе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102286:45, с последующей передачей выделенного участка в муниципальную собственность.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников выполнить действия, связанные с разделом и передачей земельного участка.
4. О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту (фасад) МКД.
5. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранний срок.
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования.

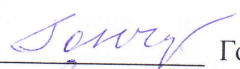
№ вопро- са	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД). СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284), в лице заместителя генерального директора Морозова Сергея Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. №157 Гончарову Татьяну Юрьевну, секретарем собрания собственника кв. № 32 Неструеву Ольгу Анатольевну, счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. №157 Гончарову Татьяну Юрьевну и собственника кв. № 32 Неструеву Ольгу Анатольевну. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника кв. №157 Гончарову Татьяну Юрьевну, секретарем собрания - собственника кв. № 32 Неструеву Ольгу Анатольевну, счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. №157 Гончарову Татьяну Юрьевну и собственника кв. № 32 Неструеву Ольгу Анатольевну.	ЗА 10 524,6 голосов – 95,31 % ПРОТИВ 384,1 голосов – 3,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,0 голосов – 1,21 % Решение принято.
2	О разделе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102286:45, с последующей передачей выделенного участка в муниципальную собственность. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284), в лице заместителя генерального директора Морозова Сергея Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 46:29:102286:45 на два земельных участка. Поручить Администрации г. Курска подготовить проект межевания земельного участка, которым установить новые границы земельного участка под многоквартирным домом с учетом требований градостроительного и земельного законодательства, а также провести работы по разделу и постановке вновь образованных объектов на кадастровый учет. По завершению работ, связанных с разделом земельного участка передать безвозмездно вновь образованный самостоятельный земельный участок в муниципальную собственность г. Курска, в целях его благоустройства в соответствии с разработанным проектом.	ЗА 4 576,6 голосов – 31,67 % ПРОТИВ 6 063,5 голосов – 41,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 402,6 голосов – 2,79 % Решение не принято.
3	О выборе лица, уполномоченного от имени и в интересах собственников выполнить действия, связанные с разделом и передачей земельного участка. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284), в лице заместителя генерального директора Морозова Сергея Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственника кв. №30 Есипову Ольгу Васильевну полномочия-	ЗА 5 633,2 голосов – 38,98 % ПРОТИВ 4 858 голосов – 33,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 551,5 голосов –

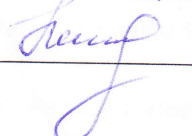
	ми выполнить от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые действия, связанные с разделом земельного участка и последующей безвозмездной передачей вновь образованного самостоятельного земельного участка в муниципальную собственность г. Курска. РЕШИЛИ: Наделить собственника кв. №30 Есипову Ольгу Васильевну полномочиями выполнить от имени и в интересах собственников помещений МКД все необходимые действия, связанные с разделом земельного участка и последующей безвозмездной передачей вновь образованного самостоятельного земельного участка в муниципальную собственность г. Курска.	3,82 % Решение не принято.
4	О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту (фасад) МКД. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284), в лице заместителя генерального директора Морозова Сергея Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: На основании заключения о техническом состоянии конструкций фасада МКД, перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту, определенный региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Курской области, на более ранний - 2023 г. РЕШИЛИ: На основании заключения о техническом состоянии конструкций фасада МКД, перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту, определенный региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Курской области, на более ранний - 2023 г.	ЗА 10 801 голосов –74,75 % ПРОТИВ 73,5 голосов –0,51% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,2 голосов– 1,16% Решение принято.
5	О выборе лица, уполномоченного от имени собственников обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранний срок. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284), в лице заместителя генерального директора Морозова Сергея Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранний срок собственника кв. №30 Есипову Ольгу Васильевну. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранний срок собственника кв. №30 Есипову Ольгу Васильевну.	ЗА 10 695,5 голосов – 96,86 % ПРОТИВ 179,0 голосов – 1,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,2 голосов– 1,52 % Решение принято.
6	Об утверждении места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и результатов голосования. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284), в лице заместителя генерального директора Морозова Сергея Борисовича. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 10 998,4 голосов – 99,60 % ПРОТИВ 44,3 голосов – 0,40 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Уведомления о проведении общих собраний размещать в общедоступном месте – на информационных досках перед входом в подъезды, а также поместив их в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в данном МКД в срок, установленный действующим законодательством. РЕШИЛИ: Уведомления о проведении общих собраний размещать в общедоступном месте – на информационных досках перед входом в подъезды, а также поместив их в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в данном МКД в срок, установленный действующим законодательством.	0,000 голосов– 0% Решение принято.
---	---

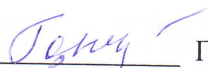
ПРИЛОЖЕНИЯ:

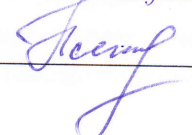
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня на 11 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 186 листе.

Председатель общего собрания собственников  Гончарова Т. Ю. «09» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания собственников  Неструева О. А. «09» ноября 2022 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 Гончарова Т. Ю. «09» ноября 2022 г.

 Неструева О. А. «09» ноября 2022 г.