

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б

город Курск

21.12.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дейнеки, д.1Б проведено в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: Тутова Ольга Вячеславовна, собственник квартиры №29.

Место проведения: город Курск, ул. Дейнеки, д.1Б (вход в подъезд).

Дата проведения собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «12» ноября 2022 года (начало в 11:00) по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, 1Б площадка перед входом в подъезд.

- заочная часть собрания проводилась с «12» ноября 2022 года (начало в 12:00) по «18» декабря 2022 года (до 21:00)

Дата и место подсчета голосов: «21» декабря 2022 г. г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б, кв.29.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Курск, ул. Дейнеки, д.1Б, собственники владеют **9285,00 (девять тысяч двести восемьдесят пять) кв.м.**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9285,00 голосов (100% голосов собственников), согласно Приложению №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 321,40 кв.м., нежилых помещений 963,60 кв.м. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 145 (сто сорок пять) квартир, нежилых – 9 (девять).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), обладающие **6268,1 (шесть тысяч двести шестьдесят восемь целых одна десятая) голосов, что составляет 67,51 (шестьдесят семь целых пятьдесят одна сотая) %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в очной части голосования, указаны в Приложении №2 «Список собственников помещений, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня».

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1Б по ул. Дейнеки г. Курск.
2. Изменение пофамильного и численного состава совета дома, выбор председателя совета дома.
3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
4. Отчет УК о расходовании средств на выполнение неотложных работ по текущему ремонту общего имущества за 2020, 2021, 9 месяцев 2022 г.
5. Организация и дальнейшее использование, при необходимости, подвального помещения дома как укрытие при возникновении «ЧС».
6. Включение в состав общего имущества дома 1 «Б» по ул. Дейнеки металлических ограждений вокруг придомовой территории, двух автоматических ворот, одних механических во-

рот и двух калиток, а также системы освещения придомовой территории. Определение порядка содержания и ремонта указанного имущества.

7. Об определении количества машин, въезжающих и паркующихся около дома или на стоянке, от каждой квартиры и организаций, расположенных в помещениях нашего дома.

8. Модернизация существующей системы видеонаблюдения с увеличением количества видеоточек (лифтовой холл и лифты). Поиск поставщика услуг. Рассмотрение коммерческих предложений. Определение способа оплаты данных работ.

9. Модернизация системы освещения придомовой территории с увеличением количества светоточек. Поиск поставщика услуг. Рассмотрение коммерческих предложений. Определение способа оплаты данных работ.

10. О размещении рекламных конструкций в лифтовых кабинках.

11. Модернизация домофонного оборудования.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ вопроса	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1Б по ул. Дейнеки г. Курск. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №29 – Тутову Ольгу Вячеславовну, секретарем собрания собственника кв. № 69 – Волобуеву Ирину Юрьевну, счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. № 41 – Соколову Тамару Николаевну и собственника кв. № 69 – Волобуеву Ирину Юрьевну. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания собственника кв. №29 – Тутову Ольгу Вячеславовну, секретарем собрания собственника кв. № 69 – Волобуеву Ирину Юрьевну, счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. № 41 – Соколову Тамару Николаевну и собственника кв. № 69 – Волобуеву Ирину Юрьевну.	ЗА 6044,675 голосов – 96,44 % ПРОТИВ 0 голосов – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223,425 голосов – 3,56 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
2	Изменение пофамильного и численного состава совета дома, избрание председателя совета дома. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Тутова Ольга Вячеславовна (кв.29), Никифоров Сергей Владимирович (кв.6), Цыганова Ирина Викторовна (кв.10), Волобуева Ирина Юрьевна (кв.69), Соколова Тамара Николаевна (кв.41) Избрать председателем совета многоквартирного дома Тутову Ольгу Вячеславовну.	ЗА 6103,175 голосов – 97,37 % ПРОТИВ 71,6 голосов – 1,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,325 голосов – 1,49 % Решение принято.

	РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Тутова Ольга Вячеславовна (кв.29), Никифоров Сергей Владимирович (кв.6), Цыганова Ирина Викторовна (кв.10), Волбуева Ирина Юрьевна (кв.69), Соколова Тамара Николаевна (кв.41) Избрать председателем совета многоквартирного дома Тутову Ольгу Вячеславовну	Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
3	Утверждение места хранения копии протокола общего собрания. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копию протокола общего собрания в управляющей организации ООО УК «Северный» (ОГРН 1044637031284). РЕШИЛИ: Хранить копию протокола общего собрания в управляющей организации ООО УК «Северный» (ОГРН 1044637031284).	ЗА 6246,075 голосов – 99,65 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22,025 голосов – 0,35 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
4	Отчет управляющей организации о расходовании средств на выполнение неотложных работ по текущему ремонту общего имущества за 2020, 2021 и 9 месяцев 2022 года. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Северный» о расходовании средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества за 2020, 2021 и 9 месяцев 2022 года. РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО УК «Северный» о расходовании средств на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества за 2020, 2021 и 9 месяцев 2022 года.	ЗА 5861,375 голосов – 93,51 % ПРОТИВ 155 голосов – 2,47 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 251,725 голосов – 4,02 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
5	Организация и дальнейшее использование, при необходимости, подвального помещения дома как укрытия при возникновении «ЧС». СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 5435,6 голосов – 99,07 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 %

	Поручить управляющей организации ООО УК «Северный» выполнить работы по подготовке подвального помещения дома в качестве укрытия при возникновении ЧС (обеспечение исправности запирающих устройств на дверях основного и запасного входов в подвал, изготовление дубликатов ключей и выдача их ответственным лицам из числа собственников помещений, изготовление и установка информационных табличек на дверь основного входа в укрытие). РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО УК «Северный» выполнить работы по подготовке подвального помещения дома в качестве укрытия при возникновении ЧС (обеспечение исправности запирающих устройств на дверях основного и запасного входов в подвал, изготовление дубликатов ключей и выдача их ответственным лицам из числа собственников помещений, изготовление и установка информационных табличек на дверь основного входа в укрытие).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,2 голосов – 0,93 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
6	Включение в состав общего имущества дома №15 по ул. Дейнеки г. Курска металлических ограждений вокруг придомовой территории, двух автоматических и одних механических ворот и двух калиток, а также системы освещения придомовой территории. Определение порядка содержания и ремонта указанного имущества. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества дома №15 по ул. Дейнеки г. Курска металлическое ограждение вокруг придомовой территории, автоматические и механические ворота и две калитки, а также систему освещения придомовой территории. Содержание и ремонт оборудования (при необходимости) производить за счет целевого взноса собственников жилых помещений. Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ. РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества дома №15 по ул. Дейнеки г. Курска металлическое ограждение вокруг придомовой территории, автоматические и механические ворота и две калитки, а также систему освещения придомовой территории. Содержание и ремонт оборудования (при необходимости) производить за счет целевого взноса собственников жилых помещений. Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ.	ЗА 6048,4 голосов – 96,50 % ПРОТИВ 99,6 голосов – 1,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,1 голосов – 1,91 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
7	Об ограничении количества машин, въезжающих и паркующихся около дома или на стоянке, от каждой квартиры и организации, расположенных в помещениях дома. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для каждого нежилого помещения количество парковочных мест для парковки автотранспорта в рабочее дневное время на стоянке -1 место. Максимально ограничить в ночное время парковку автотранспорта вокруг дома. РЕШИЛИ:	ЗА 5560,075 голосов – 59,88 % ПРОТИВ 402,8 голосов – 4,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,225 голосов – 3,29 %

	Установить для каждого нежилого помещения количество парковочных мест для парковки автотранспорта в рабочее дневное время на стоянке -1 место. Максимально ограничить в ночное время парковку автотранспорта вокруг дома.	Решение не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
8	О модернизации существующей системы видеонаблюдения с увеличением количества видеоточек (лифтовой холл и лифты). Поиск поставщика услуг. Рассмотрение коммерческих предложений. Определение способа оплаты данных работ. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию существующей системы видеонаблюдения с увеличением количества видеоточек (лифтовой холл и лифты). Наделить Совет дома полномочиями на рассмотрение коммерческих предложений, выбор поставщика услуг, определение способа оплаты данных работ. РЕШИЛИ: Произвести модернизацию существующей системы видеонаблюдения с увеличением количества видеоточек (лифтовой холл и лифты). Наделить Совет дома полномочиями на рассмотрение коммерческих предложений, выбор поставщика услуг, определение способа оплаты данных работ.	ЗА 5667,5 голосов – 90,42 % ПРОТИВ 41,1 голосов – 0,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 559,5 голосов – 8,93 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
9	О модернизации системы освещения придомовой территории с увеличением количества светоточек. Поиск поставщика услуг. Рассмотрение коммерческих предложений. Определение способа оплаты данных работ. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию существующей системы освещения придомовой территории с увеличением количества светоточек. Наделить совет дома полномочиями на рассмотрение коммерческих предложений, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ, определение способа оплаты данных работ. РЕШИЛИ: Произвести модернизацию существующей системы освещения придомовой территории с увеличением количества светоточек. Наделить совет дома полномочиями на рассмотрение коммерческих предложений, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ, определение способа оплаты данных работ.	ЗА 5730,6 голосов – 91,43 % ПРОТИВ 129,2 голосов – 2,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,3 голосов – 6,51 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
10	О размещении рекламных конструкций в лифтовых кабинах. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29.	ЗА 5285,975 голосов – 56,93 % ПРОТИВ

	ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование (аренду) часть общего имущества для размещения рекламных конструкций в лифтовых кабинах, наделить управляющую организацию полномочиями на заключение соответствующего договора на возмездной основе на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Предоставить в пользование (аренду) часть общего имущества для размещения рекламных конструкций в лифтовых кабинах, наделить управляющую организацию полномочиями на заключение соответствующего договора на возмездной основе на условиях, согласованных с советом многоквартирного дома.	511,125 голосов – 5,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 471 голосов – 5,07 % Решение не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов. Общее количество проголосовавших по вопросу: 105
11	Модернизация домофонного оборудования. СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания – Тутову Ольгу Вячеславовну собственника кв. №29. ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию домофонного оборудования (подъездный и калиточный домофон) на условиях, предложенных ООО «Цифрал-Сервис», поручив управляющей организации внести соответствующие изменения в ранее заключенный договор на обслуживание домофона. РЕШИЛИ: Провести модернизацию домофонного оборудования (подъездный и калиточный домофон) на условиях, предложенных ООО «Цифрал-Сервис», поручив управляющей организации внести соответствующие изменения в ранее заключенный договор на обслуживание домофона.	ЗА 5469,375 голосов – 87,26 % ПРОТИВ 573,2 голосов – 9,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,456 голосов – 3,59 % Решение принято. Общее количество проголосовавших по вопросу: 104

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня на 5 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 105 штук на 104 листах.

Председатель общего собрания собственников Тутова О. В. «21» декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания собственников Волобуева И. Ю. «21» декабря 2022 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

Соколова Т. Н. «21» декабря 2022 г.

Волобуева И. Ю. «21» декабря 2022 г.