

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 9

город Курск

09.06.2021 г.

место проведения: город Курск, ул. Челюскинцев, д.9.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания проводилась «29» апреля 2021 года (начало в 19:00).

Заочная часть собрания проводилась с «29» апреля 2021 года с 20 часов 00 минут по 30 мая 2021 г. до 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 30 мая 2021 г. , город Курск, ул. Карла Либкнехта, д.22, оф.5.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челюскинцев, д.9 проведено в очно-заочной форме.**

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "Управляющая компания "Северный дом" ОГРН 1044637031284.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Курск, ул. Челюскинцев, д.9, собственники владеют **3609,5** (три тысячи шестьсот девять целых пять десятых) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3609,5** голосов (100 % голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), обладающие **1982,775** (одна тысяча девятьсот восемьдесят две целых семьсот семьдесят пять тысячных) голосов, что составляет **54,93** (пятьдесят четыре целых девяносто три сотых) % от общего числа всех голосов собственников помещений в количестве 22 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 32 (тридцать две) квартиры, нежилых – 4 (четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Установление срока действия полномочий Совета МКД.
5. Внесение изменений в договор управления.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.
8. О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).
9. О поручении владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.
10. Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и уведомления собственников помещений МКД о принятых на них решениях.
11. Проведение работ по сносу, обрезке и вывозу деревьев, расположенных на придомовой территории дома за счет средств, собранных в виде целевого взноса.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Чуйкову Анну Анатольевну, собственника квартиры №21 по ул. Челюскинцев д.9, которая предложила выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5, секретарем собрания Чуйкову Анну Анатольевну - собственника квартиры №21, счетную комиссию в составе 2-х человек:  1. Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры №22,  2. Чуйкову Анну Анатольевну - собственника квартиры кв. №21.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать председателем собрания собственника кв. №5 Золотарева Евгения Юрьевича, секретарем собрания собственника квартиры №21 Чуйкову Анну Анатольевну, счетную комиссию в составе двух человек:  1.Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры №22.  2. Чуйкову Анну Анатольевну – собственника квартиры №21.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Выбрать председателем собрания Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5, секретарем собрания Чуйкову Анну Анатольевну - собственника квартиры №21, счетную комиссию в составе 2-х человек:  1.Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры №22.  2. Чуйкову Анну Анатольевну – собственника квартиры №21.</p>	<p align="center"><b>ЗА</b>  <b>1671,775 голосов – 84,315 %</b></p> <p align="center"><b>ПРОТИВ</b>  162,6 голосов – 8,201 %</p> <p align="center"><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>  148,4 голосов – 7,484 %</p>
2	<p>Выбор совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Чуйкову Анну Анатольевну - собственника квартиры №21, Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22 которые предложили выбрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек:  1. Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5;  2. Чуйковой Анны Анатольевны - собственника квартиры №21;  3. Перминовой Людмилы Яковлевны - собственника квартиры №22;</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:  1. Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5;  2. Чуйковой Анны Анатольевны - собственника квартиры №21;  3. Перминовой Людмилы Яковлевны - собственника квартиры №22;</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Выбрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек:  1. Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5;  2. Чуйковой Анны Анатольевны - собственника квартиры №21;  3. Перминовой Людмилы Яковлевны - собственника квартиры №22;</p>	<p align="center"><b>ЗА</b>  <b>1671,775 голосов – 84,315 %</b></p> <p align="center"><b>ПРОТИВ</b>  162,6 голосов – 8,201 %</p> <p align="center"><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>  148,4 голосов – 7,484 %</p>
3	<p>Выбор председателя совета МКД.</p>	<p align="center"><b>ЗА</b>  <b>1834,375 голосов – 92,516 %</b></p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чуйкову Анну Анатольевну - собственника квартиры №21, Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22, которые предложили выбрать председателем совета МКД Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать председателем совета МКД Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать председателем совета МКД Золотарева Евгения Юрьевича - собственника квартиры №5.</p>	<p><b>ПРОТИВ</b> 0 голосов – 0 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 148,4 голосов – 7,484 %</p>
4	<p>Установление срока действия полномочий Совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Чуйкову Анну Анатольевну - собственника квартиры №21, Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22, которые предложили установить срок действия полномочий Совета МКД 5(пять) лет.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить срок действия полномочий Совета МКД 5(пять) лет.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить срок действия полномочий Совета МКД 5(пять) лет.</p>	<p><b>ЗА</b> 1580,375 голосов – 79,705 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 365,2 голосов – 18,419 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 37,2 голосов – 1,876 %</p>
5	<p>Внесение изменений в договор управления.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозова Сергея Борисовича, заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания «Северный дом», который предложил внести изменения в договор управления согласно Приложению №1 к решению.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Внести изменения в договор управления согласно приложение №1 к решению.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Внести изменения в договор управления согласно Приложению №1 к решению.</p>	<p><b>ЗА</b> 1048,575 голосов – 52,884 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 799,2 голосов – 40,307 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 135 голосов – 6,809 %</p>
6	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Морозова Сергея Борисовича, заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания «Северный дом», который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 30 копеек с 1 кв.м на 2021 год согласно сметы стоимости работ (Приложение №2 к решению).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 30 копеек с 1 кв. м. на 2021 год согласно сметы стоимости работ и услуг согласно приложению №2 к решению.</p>	<p><b>ЗА</b> 1099,775 голосов – 55,466 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 883 голосов – 44,534 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 0 голосов – 0 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 30 копеек с 1 кв.м на 2021 год согласно сметы стоимости работ (Приложение №2 к решению).</p>	
7	<p>О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22 по ул. Челюскинцев, д.9, которая предложила разрешить владельцу специального счета ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк Курское отделение №8596.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить владельцу специального счета ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк Курское отделение №8596.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА</b> 1032,175 голосов – 28,596 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 596,6 голосов – 16,529 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 354 голосов – 9,807 %</p>
8	<p>О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22 по ул. Челюскинцев, д.9 которая предложила поручить ООО "Управляющая компания "Северный дом" (ОГРН 1044637031284) от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, имеющую лицензию на производство этого вида работ, с включением дополнительно в смету согласно приложения №2 стоимости указанных работ в размере 0,26 рубля с 1 кв. м общей площади помещения.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Поручить ООО "Управляющая компания "Северный дом" (ОГРН 1044637031284) от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, имеющую лицензию на производство этого вида работ, с включением дополнительно в смету согласно приложения №2 стоимости указанных работ в размере 0,26 рубля с 1 кв. м общей площади помещения.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА</b> 883,4 голосов – 44,554 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 1062,175 голосов – 53,57 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 37,2 голосов – 1,876 %</p>
9	<p>О поручении владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.</p>	<p><b>ЗА</b> 1487,8 голосов – 75,036 %</p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22 по ул. Челюскинцев д.9, которая предложила поручить владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Поручить владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Поручить владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.</p>	<p><b>ПРОТИВ</b> 457,775 голосов – 23,088 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 37,2 голосов – 1,876 %</p>
10	<p>Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и уведомления собственников помещений МКД о принятых на них решениях.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22, которая предложила утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщений о проведения общих собраний собственников в подъезде и (или) перед входом в подъезд на информационных стендах, в почтовые ящики. Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения на информационных стендах.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях: размещение на информационных стендах в подъездах, по телефону, письмом и любой другой способ, не запрещенный законом.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях: размещение на информационных стендах в подъездах, по телефону, письмом и любой другой способ, не запрещенный законом.</p>	<p><b>ЗА</b> 1685,175 голосов – 84,991 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 297,6 голосов – 15,009 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 0 голосов – 0 %</p>
11	<p>Проведение работ по сносу, обрезке и вывоза деревьев, расположенных на придомовой территории дома за счет средств, собранных в виде целевого взноса.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Перминову Людмилу Яковлевну - собственника квартиры кв. №22, которая предложила:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Произвести снос аварийных деревьев в количестве 4-х (четырёх) штук.</li> <li>2. Финансирование работ произвести за счет целевого сбора в размере 60 000 (шестьдесят) тысяч рублей.</li> <li>3. Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» сбор средств путем включения целевого взноса в квитанции за ремонт и содержание жилого помещения отдельной строкой, выполнить своими силами или с привлечением подрядчиков снос, обрезка и вывоз деревьев с придомовой территории. Распределить целевой</li> </ol>	<p><b>ЗА</b> 1022,275 голосов – 51,558 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 762 голосов – 38,431 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 198,5 голосов – 10,011 %</p>

взнос пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» выполнить своими силами или с привлечением подрядчиком следующие виды работ:

-снос, обрезка и вывоз деревьев с придомовой территории.

2. Утвердить стоимость выше указанных работ в размере 60 000 рублей ( 16,62 руб./кв.м общей площади).

3. Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» сбор средств путем включения целевого взноса равными частями от общей суммы целевого взноса в квитанции отдельной строкой. Распределить целевой взнос пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

**РЕШИЛИ:**

1. Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» выполнить своими силами или с привлечением подрядчиком следующие виды работ:

-снос, обрезка и вывоз деревьев с придомовой территории.

2. Утвердить стоимость выше указанных работ в размере 60 000 рублей ( 16,62 руб./кв.м общей площади).

3. Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» сбор средств путем включения целевого взноса равными частями от общей суммы целевого взноса в квитанции отдельной строкой. Распределить целевой взнос пропорционально площади жилых и нежилых помещений.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

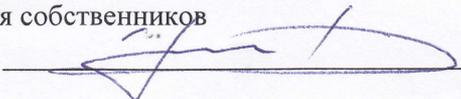
**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

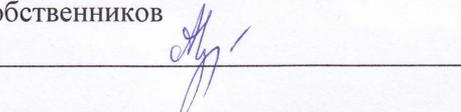
**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в количестве 22 штук на 22 листах.

Председатель общего собрания собственников

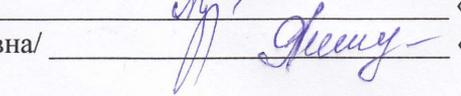
/Золотарев Евгений Юрьевич/  «09» июня 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

/Чуйкова Анна Анатольевна/  «09» июня 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Чуйкова Анна Анатольевна/  «09» июня 2021 года

/Перминова Людмила Яковлевна/  «09» июня 2021 года