

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18

город Курск

04.03.2021

место проведения: город Курск, ул. Челюскинцев, д.18.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания проводилась «25» января 2021 года (начало в 18:00).

Заочная часть собрания проводилась с «25» января 2021 года с 19 часов 00 минут по 25 февраля 2021 г. до 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 25 февраля 2021 г. , город Курск, ул. Карла Либкнехта, д.22, кв.оф.5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челюскинцев, д.18 проведено в очно-заочной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО "Управляющая компания "Северный дом" ОГРН 1044637031284.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Курск, ул. Челюскинцев, д.18, собственники владеют **1939,9** (одна тысяча девятьсот тридцать девять целых девять десятых) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1939,9** голосов (100 % голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД), обладающие **1310,2** (одна тысяча триста десять целых две десятых) голосов, что составляет **67,54** (шестьдесят семь целых пятьдесят четыре сотых) % от общего числа всех голосов собственников помещений в количестве 23 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 27 (двадцать семь) квартир, нежилых – 1 (один).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

ворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(МКД).
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Установление срока действия полномочий Совета МКД.
5. Внесение изменений в договор управления.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.
8. О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).
9. О поручении владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(МКД). СЛУШАЛИ: Воробьеву Карину Александровну, собственника квартиры №20 по ул. Челюскинцев, д.18 которая предложила выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Лосеву Оксану Александровну - собственника квартиры №21, секретарем собрания Воробьеву Карину Александровну - собственника квартиры №20, счетную комиссию в составе 2-х человек: 1. Лосева Оксана Александровна - собственника квартиры №21, 2. Воробьева Карина Александровна - собственника квартиры кв. №20. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. №21 Лосеву Оксану Александровну, секретарем собрания Воробьеву Карину Александровну, счетную комиссию в составе двух человек: собственников кв. №21 Лосеву Оксану Александровну, и кв. №20 Воробьеву Карину Александровну. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лосеву Оксану Александровну - собственника квартиры №21, секретарем собрания Воробьеву Карину Александровну - собственника квартиры №20, счетную комиссию в составе 2-х человек: 1. Лосева Оксана Александровна - собственника квартиры №21, 2. Воробьева Карина Александровна - собственника квартиры кв. №20. Выбор совета МКД.	ЗА 1310,2 голосов – 100 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – 0 %
СЛУШАЛИ: Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22, Маслова Алексея Петровича - собственника квартиры кв. №15 которые предложили выбрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек: 1. Воробьева Карина Александровна (кв.20); 2. Лосева Оксана Александровна (кв.21); 3. Перевалов Иван Александрович (кв.22); 4. Маслов Алексей Петрович (кв.15); 5. Капанадзе Георгий Георгиевич (кв.19). ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: 1. Воробьеву Карину Александровну-собственника квартиры №20; 2. Лосеву Оксану Александровну - собственника квартиры №21; 3. Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22; 4. Маслова Алексея Петровича - собственника квартиры №15;	ЗА 1310,2 голосов – 100 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – 0 %

5. Капанадзе Георгий Георгиевич - собственника квартиры №19; РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек: 1. Воробьева Карина Александровна (кв.20); 2. Лосева Оксана Александровна (кв.21); 3. Перевалов Иван Александрович (кв.22); 4. Маслов Алексей Петрович (кв.15); 5. Капанадзе Георгий Георгиевич (кв.19).	
В Выбор председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22, Маслова Алексея Петровича - собственника квартиры кв. №15 которые предложили выбрать председателем совета многоквартирного дома Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22. РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета многоквартирного дома - Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22	ЗА 1310,2 голосов – 100 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – 0 %
Установление срока действия полномочий Совета МКД. СЛУШАЛИ: Перевалова Ивана Александровича - собственника квартиры №22, Маслова Алексея Петровича - собственника квартиры кв. №15 которые предложили установить срок действия полномочий Совета МКД 5(пять) лет. ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия полномочий Совета МКД 5(пять) лет. РЕШИЛИ: Установить срок действия полномочий Совета МКД 5(пять) лет.	ЗА 1310,2 голосов – 100 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – 0 %
Внесение изменений в договор управления. СЛУШАЛИ: Морозова Сергея Борисовича, заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания «Северный дом», который предложил внести изменения в договор управления согласно Приложению №1 к решению. ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления согласно Приложению №1 к решению. РЕШИЛИ: Внести изменения в договор управления согласно Приложению №1 к решению.	ЗА 1042,4 голосов – 79,56 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,8 голосов – 20,44 %

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год.

СЛУШАЛИ:

Миронова Сергея Борисовича, заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания «Северный дом», который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 68 копеек с 1 кв.м на 2021 год согласно сметы стоимости работ (Приложение №2 к решению)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 68 копеек с 1 кв. м. на 2021 год .

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 68 копеек с 1 кв.м на 2021 год согласно сметы стоимости работ (Приложение №2 к решению).

ЗА
992,5 голосов – 75,752 %

ПРОТИВ
183,5 голосов – 14,005 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134,2 голосов – 10,243 %

О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ:

Воробьеву Карину Александровну, собственника квартиры №20 по ул. Челюскинцев, д.18, которая предложила разрешить владельцу специального счета ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк Курское отделение №8596.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк Курское отделение №8596.

РЕШИЛИ:

Разрешить владельцу специального счета ежегодно размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк Курское отделение №8596.

ЗА
1310,2 голосов – 67,54 %

ПРОТИВ
0 голосов – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 голосов – 0 %

О заключении договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

СЛУШАЛИ:

Воробьеву Карину Александровну, собственника квартиры №20 по ул. Челюскинцев, д.18 которая предложила поручить ООО "Управляющая компания "Северный дом" (ОГРН 1044637031284) от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, имеющую лицензию на производство этого вида работ, с включением дополнительно в смету согласно приложения №2 стоимости указанных работ в размере 0,33

ЗА
705,5 голосов – 53,847 %

ПРОТИВ
45,7 голосов – 3,488 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
451,9 голосов – 34,491 %

	рубля с 1 кв. м общей площади помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "Управляющая компания "Северный дом" (ОГРН 1044637031284) от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание внутрисетевых газового оборудования (ВКГО) со специализированной, имеющей лицензию на производство этого вида работ, организацией и собственниками помещений в МКД. РЕШИЛИ: Поручить ООО "Управляющая компания "Северный дом" (ОГРН 1044637031284) от имени собственников заключить договор на техническое обслуживание внутрисетевых газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, имеющей лицензию на производство этого вида работ, с включением дополнительно в смету согласно Приложению №2 стоимости указанных работ в размере 0,33 рубля с 1 кв. м общей площади помещения.	
9	О поручении владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ: Воробьеву Карину Александровну, собственника квартиры №20 по ул. Челюскинцев, д.18, которая предложила поручить владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт. РЕШИЛИ: Поручить владельцу спецсчета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников по взносам на капитальный ремонт.	ЗА 1197 голосов – 91,36 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 23 штук на 23 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников

/Лосева Оксана Александровна/

Lo

« 04 » 03 20 21 года

Секретарь общего собрания собственников

/Воробьева Карина Александровна/

Kar

« 04 » 03 20 21 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Лосева Оксана Александровна/

Lo

« 04 » 03 20 21 года

/Воробьева Карина Александровна/

Kar

« 04 » 03 20 21 года

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 6
тысячи листах