

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 12

город Курск

09.12.2020

место проведения: город Курск, ул. Советская, д.12.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания проводилось 18 октября 2020 г. в 11 часов 00 минут.

Заочная часть собрания проводилось с 18 октября 2020 г. с 12 часов 00 минут. по 29 ноября 2020 г. до 19 часов 00 минут

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 29 ноября 2020 г. , город Курск, ул. Советская, д.12, кв.31.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Советская, д.12 проведено в очно-заочной форме.

Собрание проведено по инициативе - Дмитриевой Татьяны Степановны, собственника помещения №31, (свидетельство о праве собственности долевая собственность № 46-46-01/135/2013-328 от 09.09.2013).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7798,7** (семь тысяч семьсот девяносто восемь целых семь десятых) кв. м., **что составляет 53,99 (пятьдесят три целых девяносто девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 143 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Курск, ул. Советская, д.12, собственники владеют **14444,2 кв.м.**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14444,2** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 14444,2 (четырнадцать тысяч четыреста сорок четыре целых две десятых) кв.м.**, что равняется 14444,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 196 (сто девяносто шесть) квартир, нежилых – 23 (двадцать три).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Советская, г. Курск.
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Наделение совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
5. Принятие решения о выполнении неотложных ремонтно-восстановительных работ: замене насоса ХВС, установке ограждения придомовой территории, ремонту системы канализации, благоустройству двора и порядку финансирования вышеуказанных работ.
6. Модернизация домофонного оборудования.
7. Установка системы видеонаблюдения.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
10. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на взыскание задолженности по уплате взносов,

определении порядка представления платежных документов, утверждение размера и порядка финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

13. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

14. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

15. Принятие решения об использовании при необходимости государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

16. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Советская, г. Курск. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12 которая предложила выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателем собрания Дмитриеву Татьяну Степановну - собственника квартиры №31, секретарем собрания Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19, счетную комиссию в составе 2-х человек: 1. Полякова Александра Михайловича- собственника квартиры №152, 2. Гончарову Татьяну Юрьевну - собственника квартиры кв. №157. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. №31 Дмитриеву Татьяну Степановну, секретарем собрания собственника квартиры №19 Слуцкую Фанни Владимировну, счетную комиссию в составе двух человек: собственников кв. №152 Полякова Александра Михайловича, и кв. №157 Гончарову Татьяну Юрьевну. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Дмитриеву Татьяну Степановну - собственника квартиры №31, секретарем собрания Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19, счетную комиссию в составе 2-х человек:	ЗА 7485,4 голосов – 95,983 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,3 голосов – 4,017 %

	1. Полякова Александра Михайловича- собственника квартиры №152, 2. Гончарову Татьяну Юрьевну - собственника квартиры кв. №157.	
2	Выбор совета МКД. СЛУШАЛИ: Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19, Гончарову Татьяну Юрьевну - собственника квартиры кв. №157 которые предложили избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек: 1 Слуцкая Фанни Владимировна (кв.19); 2 Дмитриева Татьяна Степановна (кв.31); 3 Гребенникова Зоя Васильевна (кв.117); 4 Поляков Александр Михайлович (кв.152); 5 Гончарова Татьяна Юрьевна (кв.157); 6. Колбина Лилия Алексеевна (кв.166). 7. Иванкина Валентина Ивановна (кв.179). ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома в составе 6 человек: 1 Слуцкая Фанни Владимировна (кв.19); 2 Дмитриева Татьяна Степановна (кв.31); 3 Гребенникова Зоя Васильевна (кв.117); 4 Поляков Александр Михайлович (кв.152); 5 Гончарова Татьяна Юрьевна (кв.157); 6 Колбина Лилия Алексеевна (кв.166). 7. Иванкина Валентина Ивановна (кв.179). РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома в составе 7 человек: 1 Слуцкая Фанни Владимировна (кв.19); 2 Дмитриева Татьяна Степановна (кв.31); 3 Гребенникова Зоя Васильевна (кв.117); 4 Поляков Александр Михайлович (кв.152); 5 Гончарова Татьяна Юрьевна (кв.157); 6. Колбина Лилия Алексеевна (кв.166). 7. Иванкина Валентина Ивановна (кв.179).	ЗА 7485,4 голосов – 95,983 % ПРОТИВ 0 голосов – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,3 голосов – 4,017 %
3	Выбор председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19, Гончарову Татьяну Юрьевну - собственника квартиры кв. №157 которые предложили избрать председателем совета многоквартирного дома Колбину Лилию Алексеевну - собственника квартиры №166. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома Колбину Лилию Алексеевну. РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Колбину Лилию Алексеевну - собственника квартиры №166.	ЗА 7378,3 голосов – 94,609 % ПРОТИВ 11,075 голосов – 0,142 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,325 голосов – 5,249 %
4	Наделение совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями. СЛУШАЛИ: Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19, Гончарову Татьяну Юрьевну - собственника квартиры кв. №157	ЗА 6890,2 голосов – 88,351 % ПРОТИВ 726,6 голосов – 9,317 %

	следующими дополнительными полномочиями: - принятие решения о выполнении текущего ремонта общего имущества; - принятие решений об использовании общего имущества иными лицами и определение условий такого использования; - принятие решений об использовании средств, поступивших от использования общего имущества. ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома следующими дополнительными полномочиями: - принятие решения о выполнении текущего ремонта общего имущества; - принятие решений об использовании общего имущества иными лицами и определение условий такого использования; - принятие решений об использовании средств, поступивших от использования общего имущества. РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома следующими дополнительными полномочиями: - принятие решения о выполнении текущего ремонта общего имущества; - принятие решений об использовании общего имущества иными лицами и определение условий такого использования; - принятие решений об использовании средств, поступивших от использования общего имущества.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,9 голосов – 2,332 %
5	Принятие решения о выполнении неотложных ремонтно-восстановительных работ: замене насоса ХВС, установке ограждения придомовой территории, ремонту системы канализации, благоустройству двора и порядку финансирования вышеуказанных работ. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12 которая предложила выполнить работы по замене насоса ХВС, установке ограждения придомовой территории, ремонту системы канализации, благоустройству двора за счет средств, собранных в виде целевого взноса собственников помещений. Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ, определение состава и мест расположения составных частей и оборудования ограждения, видеонаблюдения, благоустройства территории. Подключить вновь установленное электрическое оборудование ограждения и видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома. Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества и принять их на дальнейшее содержание и текущий ремонт за счет собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по замене насоса ХВС, установке ограждения придомовой территории, ремонту системы канализации,	ЗА 7136,2 голосов – 91,505 % ПРОТИВ 114,5 голосов – 1,468 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 419,8 голосов – 5,383 %

	взноса собственников помещений. Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ, определение состава и мест расположения составных частей и оборудования ограждения, видеонаблюдения, благоустройства территории. Подключить вновь установленное электрическое оборудование ограждения и видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома. Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества и принять их на дальнейшее содержание и текущий ремонт за счет собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: Выполнить работы по замене насоса ХВС, установке ограждения придомовой территории, ремонту системы канализации, благоустройству двора за счет средств, собранных в виде целевого взноса собственников помещений. Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса, выбор исполнителей для закупки оборудования и выполнения работ, определение состава и мест расположения составных частей и оборудования ограждения, видеонаблюдения, благоустройства территории. Подключить вновь установленное электрическое оборудование ограждения и видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям многоквартирного дома. Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества и принять их на дальнейшее содержание и текущий ремонт за счет собственников помещений МКД.	
6	Модернизация домофонного оборудования. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12 которая предложила выполнить модернизацию домофонного оборудования, установленного в 1-4 подъездах на условиях, предложенных ООО «Единый центр домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования). ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить модернизацию домофонного оборудования, установленного в 1-4 подъездах на условиях, предложенных ООО «Единый центр домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования). РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию домофонного оборудования, установленного в 1-4 подъездах на условиях, предложенных ООО «Единый центр домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования).	ЗА 6957,8 голосов – 89,217 % ПРОТИВ 140,2 голосов – 1,798 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 700,7 голосов. – 8,985 %
7	Установка системы видеонаблюдения. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12 которая предложила установить систему видеонаблюдения на условиях, предложенных ООО «Единый центр домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования).	ЗА 6442,9 голосов – 82,615 % ПРОТИВ 326,2 голосов – 4,183 %

	домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования). ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения на условиях, предложенных ООО «Единый центр домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования). РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения на условиях, предложенных ООО «Единый центр домофонизации» (без сбора средств на приобретение оборудования).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 923,6 голосов – 11,843 %
8	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12, Слуцкаю Фанни Владимировну - собственника квартиры №19 которые предложили изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6097,667 голосов – 42,215 % ПРОТИВ 1031,233 голосов – 7,139 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,2 голосов – 4,121 %
9	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12 которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением	ЗА 6145,648 голосов – 42,548 % ПРОТИВ 604,733 голосов – 4,187 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 973,719 голосов – 6,741 %

	Правительства Курской области на соответствующий период.	
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
10	Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12 которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5929,1 голосов – 41,048 % ПРОТИВ 1057,1 голосов – 7,319 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 695 голосов – 4,812 %
11	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. СЛУШАЛИ: Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19 которая предложила открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк). ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5809,1 голосов – 40,218 % ПРОТИВ 1178,1 голосов – 8,156 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 736,9 голосов – 5,102 %
12	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, определении порядка представления платежных документов, утверждение размера и порядка финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул.	ЗА 5752,2 голосов – 39,824 % ПРОТИВ 1359,2 голосов – 9,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 647,2 голосов – 4,481 %

	уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт - ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284). Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет должны представляться в виде отдельного платежного документа. Установить что размер расходов, связанных с представлением платежных документов будет составлять 7% от размера взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании счета-квитанции управляющей организации на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на взыскание задолженности на уплату взносов - ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284). Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет должны представляться в виде отдельного платежного документа. Установить что размер расходов, связанных с представлением платежных документов будет составлять 7% от размера взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании счета-квитанции управляющей организации на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
13	Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета. СЛУШАЛИ: Слуцкую Фанни Владимировну - собственника квартиры №19 по ул. Советская, д.12, которая предложила уполномочить председателя совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.	ЗА 5827,1 голосов – 74,719 % ПРОТИВ 1174,6 голосов – 15,061 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 797 голосов – 10,22 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета. РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.	
14	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12, которая предложила разрешить владельцу специального счета ООО «Управляющая компания «Северный дом» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в который открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить владельцу специального счета ООО «Управляющая компания «Северный дом» разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в который открыт специальный РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5872,7 голосов – 40,658 % ПРОТИВ 1140,5 голосов. – 7,896 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 785,5 голосов – 5,438 %
15	Принятие решения об использовании при необходимости государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12, которая предложила использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (при необходимости). ПРЕДЛОЖЕНО: использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования	ЗА 6204 голосов – 79,552 % ПРОТИВ 484,8 голосов – 6,216 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1109,9 голосов – 14,232 %

	(при необходимости). РЕШИЛИ: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (при необходимости).	
16	Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. СЛУШАЛИ: Дмитриеву Татьяну Степановну, собственника квартиры №31 по ул. Советская, д.12, которая предложила утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	ЗА 5600,6 голосов – 71,815 % ПРОТИВ 896,9 голосов – 11,501 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1301,2 голосов – 16,685 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 19 листе(ах).

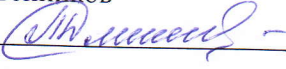
Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

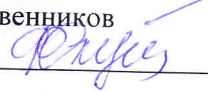
Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 143 штук на 13 листе(ах).

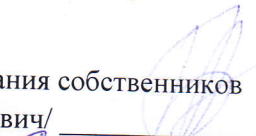
Председатель общего собрания собственников

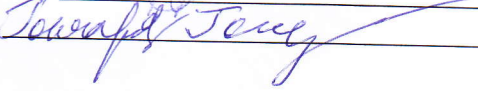
/Дмитриева Татьяна Степановна/  «09» декабря 2020 года

Секретарь общего собрания собственников

/Слуцкая Фанни Владимировна/  «09» декабря 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Поляков Александр Михайлович/  «09» декабря 2020 года

/Гончарова Татьяна Юрьевна/  «09» декабря 2020 года