

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Курск, ул. Советская, д. 12**

№ 1 от «06» февраля 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Мельникова Елена Харитоновна (собственник помещения по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 12 кв. 97, свидетельство о праве собственности № 46-46-01/163/2012-292 от 20.11.2012).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8477,9** (восемь тысяч четыреста семьдесят семь целых девять десятых) кв. м., что составляет **58,69%** (пятьдесят восемь целых шестьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 253 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **14444,2** (четырнадцать тысяч четыреста сорок четыре целых две десятых) кв.м., что равняется 14444,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 196** (сто девяносто шесть) квартир, **нежилых – 19** (девятнадцать).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Советская, г. Курск.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО Управляющая компания «Мой Дом».
3. Выбор новой управляющей компании ООО «Управляющая компания «Северный дом» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска
4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Северный дом».
5. Утверждение размера платы за содержание и(или) порядок его определения.
6. Выбор совета МКД.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» ноября 2019 года в 12:00** по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 12.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «24» ноября 2019 года по 18:00 «31» января 2020 года** по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 12.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Советская, г. Курск. СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила: избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания: Мельникова Елена Харитоновна (кв.97) секретаря собрания: Тарасова Наталья Александровна (кв.141) счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: 1. Полякова Карина Валентиновна (кв.152) 2.Москалец Юрий Владимирович (кв.14) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания: Мельникова Елена Харитоновна (кв.97) секретаря собрания: Тарасова Наталья Александровна (кв.141) счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: 1. Полякова Карина Валентиновна (кв.152) 2.Москалец Юрий Владимирович (кв.14) РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания: Мельникова Елена Харитоновна (кв.97) секретаря собрания: Тарасова Наталья Александровна (кв.141) счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: 1. Полякова Карина Валентиновна (кв.152) 2.Москалец Юрий Владимирович (кв.14)	ЗА 8302,55 кв.м. – 98,438 % ПРОТИВ 44,1 кв.м. – 0,523 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,65 кв.м. – 1,039 %
2	Расторжение договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО Управляющая компания «Мой Дом». СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО Управляющая компания «Мой Дом».	ЗА 8434,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО Управляющая компания «Мой Дом». РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО Управляющая компания «Мой Дом».	
3	Выбор новой управляющей компании ООО «Управляющая компания «Северный дом» и заключение с ней договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила выбрать новую управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Северный дом» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №12 по ул. Советская г. Курска ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО «Управляющая компания «Северный дом». РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом №12 по ул. Советская г. Курска с ООО «Управляющая компания «Северный дом».	ЗА 8434,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Утверждение условий договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Северный дом». СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила Утвердить условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «Северный дом». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления согласно приложения. РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления с ООО «Управляющая компания «Северный дом» согласно приложения.	ЗА 8385,4 кв.м. – 99,42 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,9 кв.м. – 0,58 %
5	Утверждение размера платы за содержание и(или) порядок его определения. СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила утвердить размер платы за содержание	ЗА 8072,8 кв.м. – 95,714 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 361,5 кв.м. – 4,286 %

	жилого помещения в размере 12,60 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 12,60 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 12,60 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц.	
6	Выбор совета МКД. СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Москалец Юрий Владимирович (кв.14); Полякова Карина Валентиновна (кв.152); Тарасова Наталья Александровна (кв. 141); Цыганенко Денис Витальевич (кв. 165); Мельникова Елена Харитоновна (кв.97). Избрать председателем совета МКД: Мельникову Елену Харитоновну. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Москалец Юрий Владимирович (кв.14); Полякова Карина Валентиновна (кв.152); Тарасова Наталья Александровна (кв. 141); Цыганенко Денис Витальевич (кв. 165); Мельникова Елена Харитоновна (кв.97). Избрать председателем совета МКД: Мельникову Елену Харитоновну. РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Москалец Юрий Владимирович (кв.14); Полякова Карина Валентиновна (кв.152); Тарасова Наталья Александровна (кв. 141); Цыганенко Денис Витальевич (кв. 165); Мельникова Елена Харитоновна (кв.97). Избрать председателем совета МКД: Мельникову Елену Харитоновну.	ЗА 8231,5 кв.м. – 97,596 % ПРОТИВ 44,1 кв.м. – 0,523 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,7 кв.м. – 1,882 %
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Мельникову Елену Харитоновну (кв.97) которая предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «Управляющая компания «Северный дом».	ЗА 8434,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «Управляющая компания «Северный дом». РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников в ООО «Управляющая компания «Северный дом».	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.

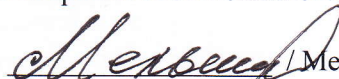
Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 157 штук на 157 листе(ах).

Приложение №7. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом №12 по ул. Советская г. Курска на 6 листах.

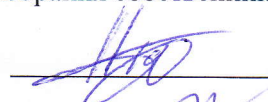
Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

305001, Курская область, г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.22, оф.№5 в ООО «Управляющая компания «Северный дом».

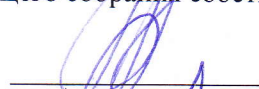
Председатель общего собрания собственников:

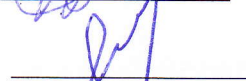
 / Мельникова Елена Харитоновна (кв.97) / «06» февраля 2020 г.

Секретарь общего собрания собственников:

 / Тарасова Наталья Александровна (кв.141) / «06» февраля 2020 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

 / Полякова Карина Валентиновна (кв.152) / «06» февраля 2020 г.

 / Москалец Юрий Владимирович (кв.14) / «06» февраля 2020 г.