

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 16А**

№ «1» от «31» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Курбанова Оксана Николаевна (собственник помещения по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 16А кв. 24, свидетельство о государственной регистрации права №46 АП №127017 от 27 марта 2017 г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3332,4** (три тысячи триста тридцать две целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 55 (пятьдесят пять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 99 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6079,6 (шесть тысяч семьдесят девять целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 6079,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 81 (восемьдесят один) квартир, нежилых – 3 (три).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Определение полномочий Совета Многоквартирного дома
3. Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» декабря 2019 года в 11:00** по адресу: г Курск, ул Карла Либкнехта, д 16А вход во 2-й подъезд.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 12:00 «07» декабря 2019 года по 17:00 «26» января 2020 года** по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 16А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ: Курбанову Оксану Николаевну (кв.24), которая предложила избрать: председателем собрания - Курбанову Оксану Николаевну (кв.24), секретарем собрания - Турчанович Юлию Владимировну (кв.19), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: 1. Михалевский Алексей Дмитриевич (кв.39);	ЗА 3290,9 кв.м. – 98,755 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,5 кв.м. – 1,245 %

	2. Винтовой Эдуард Валентинович (кв.75); ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания - Курбанову Оксану Николаевну (кв.24), секретарем собрания - Турчанович Юлию Владимировну (кв.19), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: 1. Михалевский Алексей Дмитриевич (кв.39); 2. Винтовой Эдуард Валентинович (кв.75); РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания - Курбанову Оксану Николаевну (кв.24), секретарем собрания - Турчанович Юлию Владимировну (кв.19), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: 1. Михалевский Алексей Дмитриевич (кв.39); 2. Винтовой Эдуард Валентинович (кв.75);	
2	Определение полномочий Совета Многоквартирного дома СЛУШАЛИ: Курбанову Оксану Николаевну (кв.24), которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД и использовании средств, поступивших от использования общего имущества. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД и использовании средств, поступивших от использования общего имущества. РЕШИЛИ: — РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ	ЗА 3290,9 кв.м. – 54,13 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41,5 кв.м. – 0,683 %
3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества. СЛУШАЛИ: Курбанову Оксану Николаевну (кв.24), которая предложила Выполнить следующие работы по текущему ремонту общего имущества: - ремонт мест общего пользования в подъездах (входной тамбур, 1, 2 этаж, стены шахты лифта); - замена тамбурных дверей; - установка поврежденных и отсутствующих ручек на окнах ПВХ. ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить следующие работы по текущему ремонту общего имущества: - ремонт мест общего пользования в подъездах (входной тамбур, 1, 2 этаж, стены шахты лифта); - замена тамбурных дверей;	ЗА 3332,4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

- установка поврежденных и отсутствующих ручек на окна ПВХ. РЕШИЛИ: Выполнить следующие работы по текущему ремонту общего имущества: - ремонт мест общего пользования в подъездах (входной тамбур, 1, 2 этаж, стены шахты лифта); - замена тамбурных дверей; - установка поврежденных и отсутствующих ручек на окна ПВХ.	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах)

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 49 штук на 49 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников [подпись] / Курбанова Оксана Николаевна (кв.24) / 31. 01. 2020 г.

Секретарь общего собрания собственников [подпись] / Турчанович Юлия Владимировна(кв.19) / 31. 01. 2020 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

1. [подпись] / Михалевский Алексей Дмитриевич (кв.39) / 31. 01. 2020 г.

2. [подпись] / Винтовой Эдуард Валентинович (кв.75) / 31. 01. 2020 г.