

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д.20,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

18 октября 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания — 13.09.2019г. в 19 час. 00мин.

Место проведения очной части собрания — г. Курск, ул. Карла Либкнехта, 20, вход в 3-й подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 -00 час. 13.09.2019г. по 18 час. 14.10.2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников — 18-00 час. 14.10.2019г.

Место передачи решений: г. Курск, ул. Карла Либкнехта, кв. 4, 42, 86.

Место и время подсчета голосов: с 18 -00 час. 14.10.2019г. по 9-00 час. 18.10.2019г. кв. 86, многоквартирного дома № 20, ул. К. Либкнехта, г. Курск.

Инициатор проведения собрания: Гвоздевская Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 86, многоквартирного дома № 20, расположенного по ул. К.Либкнехта г. Курска, свидетельство о государственной регистрации права 46 АИ № 022739 от 08.09.2011г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4 950,50 кв.м; нежилых — 655, 10 кв.м.; площадь всех помещений 5 605,60 кв.м.(пять тысяч шестьсот пять целых шесть сотых) количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно решений собственников), владеющие 2 995,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,44 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум собрания имеется и общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня № 1-5 и 7; по 6 вопросу повестки дня кворум отсутствует, подсчет голосов не производится.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрать:

председателем собрания- Гвоздевскую Елену Владимировну (86 кв.)

секретарем собрания- Тихонову Веру Петровну (42 кв.)

счетную комиссию в составе:

Крюкову Юлию Ивановну (81кв.)

Мишину Наталью Владимировну (85 кв.).

2. Избрать председателем Совета дома- Гвоздевскую Елену Владимировну (86 кв.).

3. Избрать Совет Дома в составе:

Гвоздевская Елена Владимировна (86кв.)

Тихонова Вера Петровна (42кв.)

Белозерова Елена Николаевна (4кв.)

4. Установить систему видеонаблюдения придомовой территории и в подъездах МКД за счет средств в виде целевого взноса собственников помещений.

Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса.

Наделить Совет дома полномочиями на заключение договора на закупку оборудования и выполнение работ по устройству системы видеонаблюдения.

Наделить Совет дома полномочиями на определение места расположения /установки (монтажа) составных частей системы видеонаблюдения.

Включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

Подключить систему видеонаблюдения к электрическим сетям МКД.

Принять систему видеонаблюдения на дальнейшее содержание и текущий ремонт за счет собственников помещений МКД.

5. В случае очередной поломки/иного выхода из строя ворот с автоматическим приводом (со стороны ул. К.Либкнехта)- устранить проезд через автоматические ворота МКД по ул. К. Либкнехта до ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию (временная мера).

6. Запретить проезд через автоматические ворота МКД № 20 со стороны ул. К.Либкнехта собственникам помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Советская, до момента предоставления собственниками многоквартирного дома по ул. Советская 15А проезда с кодировкой пультов дистанционного управления воротами, установленными собственниками многоквартирного дома № 15А по ул. Советская- собственникам помещений МКД № 20 по ул. К.Либкнехта.

7. Определить место хранения протоколов данного собрания по адресу: г. Курск, ул. К. Либкнехта, 20, кв. 86.

Счетной комиссией в составе Крюковой Юлии Ивановны (81кв.), Мишиной Натальи Владимировны (85кв.) подведены итоги голосования по вопросам повестки дня.

Итоги голосования, по вопросам повестки дня:

№ вопроса повестки и дня	Формулировка вопроса повестки дня	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		кв.м. %	кв.м. %	кв.м. %
1	Избрать: председателем собрания- Гвоздевскую Елену Владимировну (86 кв.) секретарем собрания- Тихонову Веру Петровну (42 кв.) счетную комиссию в составе: Крюкову Юлию Ивановну (81кв.) Мишину Наталью Владимировну (85 кв.)	2 931,66 97,87 решение принято	-	63,9 2,13
2	Избрать председателем Совета дома- Гвоздевскую Елену Владимировну (86 кв.)	2 931,66 97,87 решение принято	-	63,9 2,13
3	Избрать Совет Дома в составе: Гвоздевская Елена Владимировна (86кв.) Тихонова Вера Петровна (42кв.) Белозерова Елена Николаевна (4кв.)	2 931,66 97,87 решение принято	-	63,9 2,13
4	Установить систему видеонаблюдения придомовой территории и в подъездах МКД за счет средств в виде целевого взноса собственников помещений. Наделить Совет дома полномочиями на определение размера и порядка сбора целевого взноса. Наделить Совет дома полномочиями на заключение договора на закупку оборудования и выполнение работ по устройству системы видеонаблюдения.	2 751,46 91,85 решение	105,7 3,53	138,4 4,63

	Наделить Совет дома полномочиями на определение места расположения /установки (монтажа) составных частей системы видеонаблюдения. Включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества. Подключить систему видеонаблюдения к электрическим сетям МКД. Принять систему видеонаблюдения на дальнейшее содержание и текущий ремонт за счет собственников помещений МКД.	принято		
5	В случае очередной поломки/иного выхода из строя ворот с автоматическим приводом (со стороны ул. К.Либкнехта)- устранить проезд через автоматические ворота МКД по ул. К. Либкнехта до ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию (временная мера).	2 653,16 88,57 решение принято	56,7 1,89	285,7 9,54
6	Запретить проезд через автоматические ворота МКД № 20 со стороны ул. К.Либкнехта собственникам помещений многоквартирного дома № 15А по ул. Советская, до момента предоставления собственниками многоквартирного дома по ул. Советская 15А проезда с кодировкой пультов дистанционного управления воротами, установленными собственниками многоквартирного дома № 15А по ул. Советская- собственникам помещений МКД № 20 по ул. К.Либкнехта.	Кворум для принятия вопроса отсутствует, вопрос не рассматривается, подсчет голосов не производится.		
7	Определить место хранения протоколов данного собрания по адресу: г. Курск, ул. К.Либкнехта, 20, кв. 86.	2 932,06 97,88 решение принято	-	63,5 2,12

По первому вопросу повестки дня проголосовали:

«ЗА» - 2 931,66 кв.м. (97,87%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,9 кв.м. (2,13) голосов -
решение принято 2 931,66 кв.м. (97,87%) голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании.

По второму вопросу повестки дня проголосовали:

«ЗА» - 2 931,66 кв.м. (97,87%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,9 кв.м. (2,13) голосов -
решение принято 2 931,66 кв.м. (97,87%) голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании.

По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

«ЗА» - 2 931,66 кв.м. (97,87%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,9 кв.м. (2,13) голосов -
решение принято 2 931,66 кв.м. (97,87%) голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании.

По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

«ЗА» - 2 751,46 кв.м. (91,85%) голосов; «ПРОТИВ» - 105,7 кв.м. (3,53%) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,7 кв.м. (4,63) голосов -
решение принято 2 751,46 кв.м. (91,85%) голосов от общего числа голосов

принимающих участие в общем собрании.

По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

«ЗА» - 2 653,16 кв.м. (88,57%) голосов; «ПРОТИВ» - 56,7 кв.м (1,89 %) голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,7 кв.м. (1,89% голосов) -
решение принято 2 653,16 кв.м. (88,57%) голосов от общего числа голосов
принимающих участие в общем собрании.

По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

кворум отсутствует, голоса не подсчитываются, вопрос не принят.

По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:

«ЗА» - 2 932,06 кв.м. (97,88%) голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,5
кв.м. (2,12 % голосов) -
решение принято 2 932,06 кв.м. (97,88%) голосов от общего числа голосов
принимающих участие в общем собрании.

приложение:

1. реестр собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. К.Либкнехта, г. Курск;
2. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД;
3. решения собственников помещений - 56 листов.
4. список собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

Счетная комиссия в составе:

_____ Ю.И. Крюкова
(подпись) *Крюкова*

_____ Н.В. Мишина
(подпись) *Мишина*

при секретаре собрания

_____ В.П. Тихонова
(подпись) *Тихонова*

председатель внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Курск, ул.Карла Либкнехта, 20

_____ Е.В. Гвоздевская
(подпись) *Гвоздевская*