

ПРОТОКОЛ №1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КУРСК, УЛ. ДЕЙНЕКИ, ДОМ 1Б,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Курск

«18» декабря 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 ЖК РФ.

Дата проведения очной части общего собрания: «16» ноября 2019 г. в 10:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Курск, ул. Дейнеки, д.1Б холл 1-го этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11:30 «16» ноября 2019 г. до 17:00 «16» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «16» декабря 2019 г. в 17:00.

Место передачи решений: г. Курск, ул. Дейнеки, д.1Б почтовый ящик для талонов горячей воды ООО УК «Северный» или лично уполномоченному представителю собственников или инициатору собрания в почтовый ящик кв. 29.

Место и время подсчета голосов общего собрания: «16» декабря 2019 г. 17:00, г. Курск, ул. Дейнеки, д.1Б, кв.29

Инициатор проведения общего собрания: Тугова Ольга Вячеславовна, собственник кв.29, (выписка из ЕГРН , 46-46/001-46/001/002/2016-26166/1 от 15.11.2016г.)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 321,40 кв.м., нежилых помещений 963,60 кв.м., всех помещений 9 285,00 кв.м., что равняется 9 285,00 (девять тысяч двести восемьдесят пять) голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 168 человек (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме Приложение № 4), владеющие 7028,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,69 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии.
2. О выполнении работ по текущему ремонту общего имущества.
3. Размещение оборудования для предоставления собственникам услуг по кабельному телевидению, телефонии, доступу в интернет с заключением соответствующих договоров с АО «ЭР-Телеком Холдинг» и перечислением средств от размещения оборудования в фонд МКД.
4. Изменение состава совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств, полученных от использования общего имущества.
6. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственниками помещений и иными лицами.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1Б по ул. Дейнеки г. Курска

СЛУШАЛИ: Тугову Ольгу Вячеславовну, собственника жилого помещения № 29 по ул. Дейнеки, д. 1Б, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Тугову Ольгу Вячеславовну (кв. 29), секретарем собрания Волобуеву Ирину Юрьевну (кв. 67), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе следующих собственников помещений:

1. Масолова Елена Ивановна (кв.94)
2. Морозова Елена Игоревна (кв.24)

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тугову Ольгу Вячеславовну (кв. 29), секретарем собрания Волобуеву Ирину Юрьевну (кв. 67), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе следующих собственников помещений:

1. Масолова Елена Ивановна (кв.94)
2. Морозова Елена Игоревна (кв.24)

Результаты голосования:

«ЗА» 6832,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,22%

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 195,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,78%

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Тугову Ольгу Вячеславовну, собственника жилого помещения № 29 по ул. Дейнеки, д. 1Б, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить следующие работы по текущему ремонту общего имущества:

1. установить радиаторы отопления в холле 1-го этажа
2. установить ручки и запирающие устройства на пожарных дверях и ручки на входных дверях.

РЕШИЛИ: выполнить следующие работы по текущему ремонту общего имущества:

1. установить радиаторы отопления в холле 1-го этажа
2. установить ручки и запирающие устройства на пожарных дверях и ручки на входных дверях

Результаты голосования:

«ЗА» 6956,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,99%

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,01%

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня о размещении оборудования для предоставления собственникам услуг по кабельному телевидению, телефонии, доступу в интернет с заключением соответствующих договоров с АО «ЭР-Телеком Холдинг» и перечислением средств от размещения оборудования в фонд МКД.

СЛУШАЛИ: Тутову Ольгу Вячеславовну, собственника жилого помещения № 29 по ул. Дейнеки, д. 1Б, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) разместить в многоквартирном доме оборудование для предоставления собственникам и пользователям помещений услуг связи (кабельному телевидению, телефонии, доступу к сети Интернет) на следующих условиях:

- выдачу технических условий на подключение, определение цены и условий договора, заключение договора, оформление необходимых документов по осуществлению подключения, согласования порядка доступа к помещениям для размещения оборудования поручить управляющей компании;
- один раз в год (в начале календарного года) корректировать цену договора на величину изменения индекса потребительских цен на услуги, определяемую по данным Росстата РФ.

РЕШИЛИ: Разрешить АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) разместить в многоквартирном доме оборудование для предоставления собственникам и пользователям помещений услуг связи (кабельному телевидению, телефонии, доступу к сети Интернет) на следующих условиях:

- выдачу технических условий на подключение, определение цены и условий договора, заключение договора, оформление необходимых документов по осуществлению подключения, согласования порядка доступа к помещениям для размещения оборудования поручить управляющей компании;
- один раз в год (в начале календарного года) корректировать цену договора на величину изменения индекса потребительских цен на услуги, определяемую по данным Росстата РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 6868,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,98%

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,72%

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об изменении состава совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тутову Ольгу Вячеславовну, собственника жилого помещения № 29 по ул. Дейнеки, д. 1Б, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

Тугова Ольга Вячеславовна (кв.29), Никифоров Сергей Викторович (кв.6), Цыганкова Ирина Викторовна (кв.10), Морозова Елена Игоревна (кв.24.), Волюбуева Ирина Юрьевна (кв.67), Маслова Елена Ивановна (кв.94). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Тутову Ольгу Вячеславовну.

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

Тугова Ольга Вячеславовна (кв.29), Никифоров Сергей Викторович (кв.6), Цыганкова Ирина Викторовна (кв.10), Морозова Елена Игоревна (кв.24.), Волобуева Ирина Юрьевна (кв.67), Маслова Елена Ивановна (кв.94). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Тутову Ольгу Вячеславовну.

Результаты голосования:

«ЗА» 6774,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,39%

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 254,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,61%

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств, полученных от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ: Тутову Ольгу Вячеславовну, собственника жилого помещения № 29 по ул. Дейнеки, д. 1Б, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств, поступивших от использования общего имущества.

РЕШИЛИ: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании средств, поступивших от использования общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 6713,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,30%

«ПРОТИВ» 97,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,05%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 217,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,34%

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении порядка пользования общим имуществом собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Тутову Ольгу Вячеславовну, собственника жилого помещения № 29 по ул. Дейнеки, д. 1Б, которой

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что на территории многоквартирного дома собственники помещений, проживающие в доме на законных основаниях граждане, иные лица, находящиеся на территории дома по приглашению собственников помещений, должны выполнять установленные законодательством санитарные, строительные, противопожарные и иные нормы и правила и утвердить Правила пользования общим имуществом и общедомовыми инженерными системами многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: установить, что на территории многоквартирного дома собственники помещений, проживающие в доме на законных основаниях граждане, иные лица, находящиеся на территории дома по приглашению собственников помещений, должны выполнять установленные законодательством санитарные, строительные, противопожарные и иные нормы и правила и утвердить Правила пользования общим имуществом и общедомовыми инженерными системами многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 6757,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,15%

«ПРОТИВ» 58,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,83%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 212,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,29%

Решение принято.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Дейнеки, д.1Б - на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 11 л.
4. Решения собственников помещений в МКД - на 131 л.

Председатель общего собрания Тутов / Тутова О.В. / «18» декабря 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Васильев / Васильев И.Ю. / «18» декабря 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: Мухоморова / Мухоморова Е.И. / «18» декабря 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Мурзоб / Мурзоб Е.И. / «18» декабря 2019г.
(подпись) (фамилия, инициалы)