

Протокол N 1

«15» мая 2017 г.

Дата проведения: «28» апреля 2017 г. (очная часть голосования).

Время проведения: 18 час. 00 мин. – 18 час. 30 мин.

Место проведения: перед входом в I подъезд многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, Московский проезд, д. 4

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рымшин Владимир Юрьевич – собственник жилого помещения № 30 по Московскому проезду, д. 4, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.02.2014 г.

Присутствующие:

В общем собрании (очной части) приняли участие собственники жилых помещений:

Крюкова Светлана Михайловна – собственник жилого помещения № 8 (80 голосов), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.05.2009 г. /  ;

Рымшин Владимир Юрьевич – собственник жилого помещения № 30 (61,4 голоса), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.02.2014 г. /  .

В заочной части собрания приняли участие собственники, согласно решениям собственников помещений (прилагаются).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 832,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования: 1 596,5 (что составляет 56 %).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
2 832,2 м².

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Переизбрание совета МКД и выбор председателя совета МКД из его числа, определение полномочий;
4. Благоустройство (ремонт) придомовой территории МКД по федеральному проекту «ЖКХ и городская среда»;
5. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30), секретарем собрания – Крюкову С.М. (кв. 8).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Рымшина В.Ю. (кв. 30).

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

избрать секретарем собрания – Крюкову С.М. (кв. 8).

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Крюкову С.М. (кв. 8), Рымшина В.Ю. (кв. 30).

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии:

1. Крюкову С.М. (кв. 8).

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

2. Рымшина В.Ю. (кв. 30).

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать совет многоквартирного дома в составе: Борзенкова Г.Л. (кв. 2);

Крюкова С.М. (кв. 8);

Рымшин В.Ю. (кв. 30).

Выбрать из их числа председателя совета МКД.

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав совета МКД:

Борзенкову Г.Л. (кв. 2)

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

Крюкову С.М. (кв. 8)

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

Рымшина В.Ю. (кв. 30)

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	0	–	64,4	4

Выбрать председателем совета МКД – Рымшина В.Ю.

за	%	против	%	воздержался	%
1 282,3	80	0	–	0	–

3.1. **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить совету МКД принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: –

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

за	%	против	%	воздержался	%
1 451,9	51	144,6	5	0	—

4. **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт (асфальтирование) дороги на придомовой территории МКД по федеральному проекту «ЖКХ и городская среда» за счет средств, выделенных из бюджета (ов).

РЕШИЛИ: Произвести ремонт (асфальтирование) дороги на придомовой территории МКД по федеральному проекту «ЖКХ и городская среда» за счет средств, выделенных из бюджета (ов).

за	%	против	%	воздержался	%
1 532,1	96	64,4	4	0	—

5. **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания – Рымшина В.Ю. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

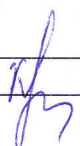
за	%	против	%	воздержался	%
1 413,8	89	64,4	4	118,3	7

Место хранения настоящего протокола – ООО «УК «Северный дом» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 22).

Приложение :

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Решения собственников помещений.

Председатель собрания
Секретарь собрания
(члены счетной комиссии)

 /Рымшин В.Ю.
 /Крюкова С.М.

«15» мая 2017 г.