Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно - заочное)по адресу:
г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 65Г

«30» июня 2017 г.

Дата проведения: начало 07 июня - окончание 30 июня 2017 г.
Время проведения (очная часть): 19 час. 30 мин. - 20 час. 15 мин.
Место проведения: перед входом в подъезд многоквартирного дома № 65 Г по ул. Карла Маркса г. Курска.

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3 353,3 $м^2$ (жилые- 3 037,3 $м^2$, нежилые - 316 $м^2$);

Присутствующие:
В очной части голосования приняли участие собственники помещений:
жилых - 846,4 $м^2$ (25%);
нежилых - 0 $м^2$.
Список прилагается, приложение № 3.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 353, 3.
Обсудив вопросы, вынесенные на повестку дня, решено провести общее собрание с той же повесткой путем заочного голосования (опросным путем) и передать, оформленные в письменной форме решения в срок до 30 июня 2017 г. в ООО «УК «Северный дом».
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 2 648, 8, что составляет 79%.

Приглашенные:
ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).
В общем собрании принял участие:
Морозов Сергей Борисович - заместитель генерального директора по доверенности от 06.06.2017 г., в целях определения порядка складирования твердых бытовых отходов.
_____/Морозов С.Б.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Избрание совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома;
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
6. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

6.1. Определение размера ежемесячного взноса собственника помещения капитальный ремонт многоквартирного дома;
6.2. Выбор владельца специального счета;
6.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6.4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг;
7. Определение порядка складирования твердых бытовых отходов.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания,

предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Силантьева В.И. (кв.47), секретарем собрания - Чиркову Т.Н. (кв. 54).
Результаты голосования:
избрать председателем собрания Силантьева В.И.(кв. 47).

за	%	против	%	воздержался	%
2 392,9	90	195,1	7	60,8	3

избрать секретарем собрания - Чиркову Т.Н. (кв. 54).

за	%	против	%	воздержался	%
2 528,8	95	120,0	5	0	-

Решение по первому вопросу принято.
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Силантьева В.И.(кв. 47);
секретарем собрания - Чиркову Т.Н. (кв. 54).

2.По второму вопросу повестки дня: Избрание состава счетной комиссии, предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать счетную комиссию в количестве 2 человек.
СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Мезенцева Т.М. (кв. 42), Чиркова Т.Н. (кв. 54).
Результаты голосования:
избрать в состав счетной комиссии:
1. Мезенцеву Т.М. (кв. 42).

за	%	против	%	воздержался	%
2 407,6	91	241,2	9	0	-

2. Чиркову Т.Н. (кв. 54).

за	%	против	%	воздержался	%
2 482,7	94	166,1	6	0	-

Решение по второму вопросу принято.
РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии:
1.Мезенцеву Т.М. (кв. 42).
2.Чиркову Т.Н. (кв. 54).

3.По третьему вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома, предложено с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.
СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек: Мезенцева Т.М. (кв. 42); Силантьев В.И. (кв. 47); Чиркова Т.Н. (кв. 54)
Результаты голосования: избрать в совет многоквартирного дома:

1. Мезенцева Т.М. (кв. 42)

за	%	против	%	воздержался	%
2 452,6	93	196,2	7	0	-

2. Силантьев В.И. (кв. 47)

за	%	против	%	воздержался	%
2 285,9	86	302,0	11	60,9	3

3. Чиркова Т.Н. (кв. 54)

за	%	против	%	воздержался	%
2 527,7	95	121,1	5	0	-

Решение по третьему вопросу принято.

РЕШИЛИ: Избрать в совет многоквартирного дома:

1.Мезенцева Т.М. (кв. 42)
2.Силантьев В.И. (кв. 47)
3.Чиркова Т.Н. (кв. 54)

4.По четвертому вопросу повестки дня: Выбор председателя совета многоквартирного дома,
предложено из числа членов совета многоквартирного дома выбрать председателя.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Силантьева В.И.(кв. 47)

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 210,3	83	302,0	11	136,5	6

Решение по четвертому вопросу принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Силантьева В.И. (кв. 47).

5.По пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме,
предложено в рамках действующего законодательства наделить совет многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 275,3	68	204	6	169,5	5

Решение по пятому вопросу принято.

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете,

предложено в рамках действующего законодательства выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете.

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 564,3	76	84,5	3	0	-

Решение по шестому вопросу принято.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – формирование на специальном счете.

6.1. По данному вопросу повестки дня: Определение размера ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт многоквартирного дома, Предложено размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт многоквартирного дома оставить на уровне минимального размера взноса, установленного на территории Курской области.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением администрации Курской области.

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 609,3	78	39,5	1	0	-

Решение по данному вопросу принято.

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, утвержденного Постановлением администрации Курской области.

6.2. По данному вопросу повестки дня: Выбор владельца специального счета, предложено в рамках действующего законодательства выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «УК «Северный дом».

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 520,2	75	84,5	3	44,1	1

Решение по данному вопросу принято.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию – ООО «УК «Северный дом».

6.3.По данному вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет,

предложено выбрать в качестве российской кредитной организации, величина собственных средств которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, любую кредитную организацию исходя из данных, представленных на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 489,3	74	84,5	3	75	2

Решение по данному вопросу принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

6.4. По данному вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг,
предложено уполномочить управляющую организацию - ООО «УК «Северный дом» на оказание услуг по представлению платежных документов на согласованных с ней условиях.

СЛУШАЛИ: Чиркову Татьяну Николаевну:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК «Северный дом» на следующих условиях:

- оказывать услуги по представлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет и его ведению путем выставления отдельного платежного документа;
- размер расходов, связанных с представлением платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт и его ведение установить в размере 9 % от размера минимального взноса на капитальный ремонт на квадратный метр площади помещения.
- выставление платы за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и его ведение осуществлять путем внесения отдельной строки в платежный документ управляющей компании на внесение платы за ЖКУ.

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
2 309,3	69	205,6	6	133,9	4

Решение по данному вопросу принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК «Северный дом» на следующих условиях:

- оказывать услуги по представлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет и его ведению путем выставления отдельного платежного документа;
- размер расходов, связанных с представлением платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт и его ведение установить в размере 9 % от размера минимального взноса на капитальный ремонт на квадратный метр площади помещения.
- выставление платы за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и его ведение осуществлять путем внесения отдельной строки в платежный документ управляющей компании на внесение платы за ЖКУ.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение порядка складирования твердых бытовых отходов,
предложено установить контейнер для сбора твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора ООО «УК «Северный дом»- Морозова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить контейнер для сбора твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования:

за	%	против	%	воздержался	%
1 874,9	71	640,7	24	133,2	5

Решение по седьмому вопросу принято.

РЕШИЛИ: Установить контейнер для сбора твердых бытовых отходов на придомовой территории многоквартирного дома.

Место хранения настоящего протокола:
ООО «УК «Северный дом» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 5).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список регистрации участников общего собрания собственников;
4. Решения собственников помещений;
5. Доверенности представителей.

Председатель собрания _____/Силантьев В.И. 30.06.2017 (дата)

Секретарь собрания _____/Чиркова Т.Н. 30.06.2017 (дата)

Члены счетной комиссии _____/Мезенцева Т.М. 30.06.2017 (дата)

_____/Чиркова Т.Н. 30.06.2017 (дата)