

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КУРСК, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, ДОМ 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Курск

«15» декабря 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания (место передачи решений): г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18, кв. 20.

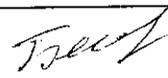
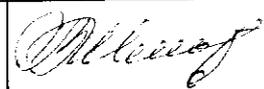
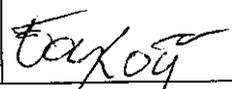
Дата проведения общего собрания (очная часть): «22» ноября 2017 г.

Дата окончания сбора решений и подсчета голосов по результатам собрания: «15» декабря 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе Иордановой Светланы Николаевны-собственника жилого помещения № 20, расположенного в многоквартирном жилом доме № 18 по ул. Челюскинцев, принадлежащего на основании свидетельства о государственной регистрации права 46 БА № 074261 от 16.09.2015 г.

В общем собрании приняли участие:

Присутствующие:

ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД (в случае участия в общем собрании)	Подпись
Иорданова Светлана Николаевна	20	46/007/2015/0074261/001	1		
Симошенко Наталья Николаевна	23	46/007/2015/0074261/003	1		
Беликов Евгений Николаевич	17	46/007/2015/0074261/002	1		
Беликов Евгений Николаевич	18	46/007/2015/0074261/004	1		
Лисова Оксана Александровна	21	46/007/2015/0074261/005	1		
Шевелева Светлана Александровна	5	46/007/2015/0074261/006	1		
Шевелева Светлана Александровна	6	46/007/2015/0074261/007	1		
Бардобовский Андрей Анатольевич	14	46/007/2015/0074261/008	1		

Приглашенные:

ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1938,89 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1528,47 что составляет 78,83 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1938,89 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Челюскинцев, г. Курска;
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Курской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта

20

МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Челюскинцев г. Курска
СЛУШАЛИ: Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Иорданову Светлану Николаевну (кв. 20).

секретаря собрания: Барботько Андрея Анатольевича (кв. 14).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Беликова Евгения Николаевича (кв.18)

2. Рысляеву Оксану Александровну (кв.21)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Иорданову Светлану Николаевну (кв. 20).

секретаря собрания: Барботько Андрея Анатольевича (кв. 14).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Беликова Евгения Николаевича (кв.18)

2. Рысляеву Оксану Александровну (кв.21)

Результаты голосования:

«ЗА» <u>1528,475</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>100</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м),	что	составляет	<u>0</u> %

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания СЛУШАЛИ: Рысляеву Оксану Александровну- собственника жилого помещения № 21 по ул. Челюскинцев, д. 18, которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18, кв. 20

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18, кв. 20

Результаты голосования:

«ЗА» <u>1528,475</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>100</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м),	что	составляет	<u>0</u> %

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск ул. Челюскинцев, д.18 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск ул. Челюскинцев, д.18 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда «Региональный оператор

фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1528, 475 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,83%
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Курской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 1528, 475 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,83%
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу №5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 1528, 475 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,83%
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Результаты голосования:

«ЗА» 1528, 475 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,83%
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 которой

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет представляются в виде отдельного платежного документа.

Установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 9% от размера минимального взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании платежного документа управляющей организации на внесение платы за жку.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт на специальный счет представляются в виде отдельного платежного документа.

Установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов составляет 9% от размера минимального взноса на капитальный ремонт за квадратный метр площади помещения.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: плата за услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании платежного документа управляющей организации на внесение платы за жку.

Результаты голосования:

«ЗА»	<u>135д, 475</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>87,48%</u>
«ПРОТИВ»	<u>1д3, 1</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>1,05%</u>
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	<u>5д, 9</u>	количество	голосов	(кв.м),	что	составляет	<u>2,46%</u>

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Рысляеву Оксану Александровну - собственника жилого помещения № 21 по ул. Челюскинцев, д. 18 которой

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Иорданову Светлану Николаевну - собственника жилого помещения № 20 по ул. Челюскинцев, д. 18 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом «Региональный оператор фонда капитального ремонта

многоквартирных домов Курской области» в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» <u>1528, 475</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>100</u> %
«ПРОТИВ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u>	количество	голосов	(кв.м.),	что	составляет	<u>0</u> %

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.
3. Решения собственников помещений в МКД - на 28 л.

Примечание:

Сообщение о проведении общего собрания размещено в общедоступном месте - на информационных досках перед подъездом, а также в почтовые ящики собственников, расположенные в данном многоквартирном доме в срок, установленный действующим законодательством в соответствии с протоколом № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, проводимого в форме общего собрания в очной форме 17 августа 2015 г.

Председатель общего собрания М.А. Морозова С.И. / «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания О.А. Баранова / «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: Б.И. Беликов Е.И. / «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

О.А. Баранова / «15» декабря 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)