

Протокол N 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме (очно - заочное) по адресу:
г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б

«09» августа 2017 г.

Дата проведения: начало 05 августа – окончание 09 августа 2017 г.
Время проведения (очная часть): 10 час. 00 мин. – 10 час. 30 мин.
Место проведения: перед входом в подъезд многоквартирного дома № 1 Б по ул. Дейнеки г. Курска.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 6 по ул. Дейнеки – Никифорова Сергея Владимировича (выписка из ЕГРП от 06.10.2016 г., передаточный акт от 30.05.2016 г., договор участия в долевом строительстве № 71 от 10.11.2015 г.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений 9 285 м² (жилые – 8 321,4 м², нежилые – 963,6 м²);

Присутствующие:

В очной части голосования приняли участие собственники помещений:

жилые – 3 504,6 м²;
нежилые – 844 м².

Список прилагается, приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 285.

Обсудив вопросы, вынесенные на повестку дня, решено провести общее собрание с той же повесткой путем заочного голосования (опросным путем) и передать, оформленные в письменной форме решения в срок до 09 августа 2017 г. по адресу: г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 557,4, что составляет 71 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Установка системы видеонаблюдения за территорией многоквартирного дома и входа в подъезд (выбор варианта установки, порядка, способа и условий оплаты расходов на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, лица, уполномоченного на заключение договоров с подрядной организацией на установку и обслуживание системы видеонаблюдения).

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Никифорова Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Тутову О.В. (кв.29), секретарем собрания – Масолову Е.И. (кв. 94).

Результаты голосования:

избрать председателем собрания Тутову О.В. (кв. 29).

за	%	против	%	воздержался	%
6 557,4	100	0	-	0	-

избрать секретарем собрания - Масолову Е.И. (кв. 94).

за	%	против	%	воздержался	%
6 557,4	100	0	-	0	-

Решение по первому вопросу принято.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Тутову О.В. (кв. 29);
секретарем собрания - Масолову Е.И. (кв. 94).

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание состава счетной комиссии, предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать счетную комиссию в количестве 2 человек.

СЛУШАЛИ: Тутову Ольгу Вячеславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Никифоров С.В. (кв. 6), Волобуева И.Ю. (кв. 67).

Результаты голосования:

избрать в состав счетной комиссии:

1. Никифоров С.В. (кв. 6).

за	%	против	%	воздержался	%
6 557,4	100	0	-	0	-

2. Волобуева И.Ю. (кв. 67).

за	%	против	%	воздержался	%
6 557,4	100	0	-	0	-

Решение по второму вопросу принято.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии:

1. Никифорова С.В. (кв. 6).

2. Волобуеву И.Ю. (кв. 67).

3. По третьему вопросу повестки дня: Установка системы видеонаблюдения за территорией многоквартирного дома и входа в подъезд (выбор варианта установки, порядка, способа и условий оплаты расходов на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, лица, уполномоченного на заключение договоров с подрядной организацией на установку и обслуживание системы видеонаблюдения)

СЛУШАЛИ: Никифорова Сергея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения за территорией и входом в подъезд на следующих условиях:

- оборудование устанавливается на условиях аренды;
- ежемесячная стоимость аренды и технического обслуживания определяется по договору аренды в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост»;
- поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» заключить договор с ООО «Центр домофонизации» на установку видеооборудования;
- плата за аренду и обслуживание видеооборудования включается в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам отдельной строкой «видеонаблюдение»;
- видеооборудование подключить к электрическим сетям многоквартирного дома.

Результаты голосования: Установить систему видеонаблюдения за территорией и входом в подъезд на следующих условиях:

- оборудование устанавливается на условиях аренды;
- ежемесячная стоимость аренды и технического обслуживания определяется по договору аренды в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост»;
- поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» заключить договор с

ООО «Центр домофонизации» на установку видеоборудования;

- плата за аренду и обслуживание видеоборудования включается в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам отдельной строкой «видеонаблюдение»;

- видеоборудование подключить к электрическим сетям многоквартирного дома.

за	%	против	%	воздержался	%
6 557,4	100	0	-	0	-

Решение по третьему вопросу принято.

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения за территорией и входом в подъезд на следующих условиях:

- оборудование устанавливается на условиях аренды;

- ежемесячная стоимость аренды и технического обслуживания определяется по договору аренды в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост»;

- поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» заключить договор с ООО «Центр домофонизации» на установку видеоборудования;

- плата за аренду и обслуживание видеоборудования включается в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам отдельной строкой «видеонаблюдение»;

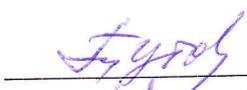
- видеоборудование подключить к электрическим сетям многоквартирного дома.

Место хранения настоящего протокола:

Оригинал протокола хранится у инициатора общего собрания - Никифорова С.В. (кв. 6)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список регистрации участников общего собрания собственников;
4. Решения собственников помещений.

Председатель собрания  /Тутова О.В.

09.08.2017
(дата)

Секретарь собрания  /Масолова Е.И.

09.08.2017
(дата)

Члены счетной комиссии  /Никифоров С.В.

09.08.2017
(дата)

 /Волобуева И.Ю.

09.08.2017
(дата)