

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«25» марта 2017 г.

Дата проведения: «25» марта 2017 г. (очная часть голосования).
Время проведения: 12 час. 00 мин. – 13 час. 00 мин.
Место проведения: перед входом в подъезд многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Никифоров Сергей Владимирович – собственник жилого помещения № 6 по ул.
Дейнеки, д. 1Б, действующего на основании передаточного акта от
30.05.2016 г.

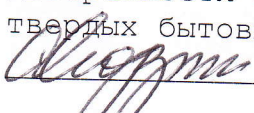
Присутствующие:

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списку регистрации (Приложение № 3).

Приглашенные:

ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).

В общем собрании принял участие:

Морозов Сергей Борисович – заместитель генерального директора по доверенности от 24.03.2017 г., в целях определения порядка складирования твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
 /Морозов С.Б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 285.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования: 6 423,3 (что составляет 69 %).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 285 м².

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Установка на входных калитках домофонного оборудования и определение порядка финансирования этих работ;
4. Установка на пожарной лестнице перед техническим этажом решетки и определение порядка финансирования этих работ;
5. Определение порядка складирования твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания – Никифорова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Тутову О.В. (кв. 29), секретарем собрания – Волобуеву И.Ю. (кв. 67).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Тутову О.В. (кв. 29).

за	%	против	%	воздержался	%
6 423,3	100	0	–	0	–

Избрать секретарем собрания – Волобуеву И.Ю. (кв. 67).

за	%	против	%	воздержался	%
6 423,3	100	0	–	0	–

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания – Никифорова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Никифорова С.В. (кв. 6), Масолову Е.И. (кв. 94).

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии:

1. Никифорова С.В. (кв. 6).

за	%	против	%	воздержался	%
6 423,3	100	0	–	0	–

2. Масолову Е.И. (кв. 94).

за	%	против	%	воздержался	%
6 423,3	100	0	–	0	–

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания – Никифорова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на основной калитке блок вызова, на запасной калитке – контроль доступа.

Финансирование указанных работ произвести за счет целевого взноса собственников квартир, распределив затраты пропорционально количеству квартир, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост».

Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» заключить договор с ООО «Центр домофонизации» на установку домофонного оборудования на калитках, включив целевой взнос в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам.

Домофонное оборудование подключить к электрическим сетям многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Установить на входных калитках следующее оборудование:

- на основной калитке – блок вызова;
- на запасной калитке – контроль доступа.

Финансирование указанных работ произвести за счет целевого взноса собственников квартир, распределив затраты пропорционально количеству квартир, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост».

Поручить ООО «Управляющая компания «Северный дом» заключить договор с ООО «Центр домофонизации» на установку домофонного оборудования на калитках, включив целевой взнос в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам.

Домофонное оборудование подключить к электрическим сетям многоквартирного дома.

за	%	против	%	воздержался	%
6 423,3	100	0	–	0	–

4. **СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания – Никифорова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить решетку на лестничной клетке перед техническим этажом и оборудовать ее запирающим устройством.

Финансирование работ провести за счет средств целевого взноса собственников квартир, распределив затраты пропорционально количеству квартир, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост».

Поручить управляющей компании ООО «УК «Северный дом» включить целевой

взнос на эти цели в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам.

РЕШИЛИ: Установить решетку на лестничной клетке перед техническим этажом и оборудовать ее запирающим устройством.

Финансирование работ провести за счет средств целевого взноса собственников квартир, распределив затраты пропорционально количеству квартир, за исключением квартир, не реализованных ОАО «Строймост».

Поручить управляющей компании ООО «УК «Северный дом» включить целевой взнос на эти цели в платежный документ управляющей компании по жилищно-коммунальным платежам.

за	%	против	%	воздержался	%
6 423,3	100	0	-	0	-

5. СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Морозова С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: По окончании работ по ограждению территории перенести площадку для ТБО и крупногабаритного мусора на территорию автомобильной стоянки.

РЕШИЛИ: Перенести площадку для ТБО и крупногабаритного мусора на территорию автомобильной стоянки по окончании работ по ограждению территории.

Место хранения настоящего протокола - у инициатора общего собрания собственников - Никифорова С.В. (ул. Дейнеки, д. 1Б, кв. 6).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список регистрации участников общего собрания собственников;
4. Доверенности представителей.

Председатель собрания Тутова О.В. /Тутова О.В.
Секретарь собрания Волобуева И.Ю. /Волобуева И.Ю.

Члены счетной комиссии Никифоров С.В. /Никифоров С.В.
Масолова Е.И. /Масолова Е.И.

«25» марта 2017 г.