Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«03» октября 2016 г.

Дата проведения:
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «21» сентября 2016 г.
Время проведения: 19 час. 00 мин. - 20 час. 30 мин.
Место проведения: перед входом в подъезд многоквартирного дома.
Заочная часть очно - заочного голосования состоялась с «22» по «30» сентября 2016 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2016 г. в 21 ч. 00 мин.
Место передачи: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 65Г, кв. 47

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 65Г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно – заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник квартиры № 47 жилого многоквартирного дома № 65Г по ул. Карла Маркса, г. Курска.

Присутствующие:
В общем собрании (в очном обсуждении) приняли участие собственники 16 жилых/нежилых помещений, согласно списку регистрации (приложение № 4).
Право собственности на нежилые помещения не зарегистрировано (площади не могут быть учтены при подсчете голосов).

Приглашенные:
ООО Управляющая компания «Сити-Сервис» (ОГРН 1074632013829).
В общем собрании приняли участие:
Старикова Евгения Александровна - директор.

ООО «Управляющая компания «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).
В общем собрании приняли участие:
Морозов Сергей Борисович – заместитель генерального директора.

ООО «Управляющая компания «Виктория» (ОГРН 1074632000783).
В общем собрании приняли участие:
Гриценко Ольга Николаевна – юрист.

ООО «Управляющая компания Новый век» (ОГРН 1114632010591).
Беседин Сергей Михайлович – директор.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 353,4 (100%).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников: 1 757,4 (что составляет 52 %).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 353,4 м^2.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:
1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2.Избрание состава счетной комиссии;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска с ООО «УК Новый век» (ОГРН 1114632010591);
4. Выбор новой управляющей компании и заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска;

5. Определение сроков прекращения полномочий ООО «УК Новый век» и даты вступления договора управления домом с новой управляющей компанией в действие.

1.По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: собственника помещения № 47 , Силантьева В.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания Русак М.А. (кв. 29),
в качестве секретаря собрания Рожанскую Ю.С.(кв. 49);
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Русак М.А. (кв. 29).

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

избрать секретарем собрания – Рожанскую Ю.С. (кв. 49).

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

2.По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: собственника помещения № 47, Силантьева В.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Силантьев В.И. (кв. 47), Чиркова Т.Н. (кв.54)
РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии:
1). Силантьева В.И. (кв. 47).

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

2). Чиркову Т.Н. (кв. 54)

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

3.По третьему вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: собственника помещения № 47, Силантьева В.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска с ООО «УК Новый век», в связи с оказанием услуг ненадлежащего качества, не в полном объеме и с нарушением сроков;
РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска с ООО «УК Новый век», в связи с оказанием услуг ненадлежащего качества, не в полном объеме и с нарушением сроков.

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

4.По четвертому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: собственника помещения № 47, Силантьева В.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: на очном обсуждении предложено рассмотреть сметы и проекты договоров управления, присутствующих управляющих компаний и выбрать из их числа управляющую компанию для заключения договора управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска.
После рассмотрения представленных смет и проектов договоров предложено выбрать в качестве новой управляющей компании – ООО «Управляющая компания «Северный дом» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска на основании предложенной сметы.
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве новой управляющей компании ООО «Управляющая компания «Северный дом» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса, на основании предложенной сметы.

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

5. По пятому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: собственника помещения № 47, Силантьева В.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок прекращения полномочий ООО «Управляющая компания Новый век»

и дату вступления договора управления домом в действие с ООО «УК «Северный дом» - не позднее чем 30 дней со дня направления копии протокола общего собрания управляющим компаниям.
РЕШИЛИ: Установить срок прекращения полномочий ООО «Управляющая компания Новый век» и дату вступления договора управления домом в действие с ООО «УК «Северный дом» - не позднее чем 30 дней со дня направления копии протокола общего собрания управляющим компаниям.

за	%	против	%	воздержался	%
1 757,4	100	0	-	0	-

Место хранения протокола № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «03» октября 2016 г. – квартира № 54 по ул. Карла Маркса, д. 65Г, г. Курска.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Список регистрации участников общего собрания собственников, присутствующих на собрании (очное обсуждение);
5. Проекты договоров управления многоквартирным домом № 65Г по ул. Карла Маркса г. Курска и сметы стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, 65Г (предложения управляющих компаний);
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:
_____/Русак М.А.
Секретарь собрания:
_____/ Рожанская Ю.С.
Члены счетной комиссии:
_____/ Силантьев В.И.
_____/ Чиркова Т.Н.

«03» октября 2016 г.