

Протокол N 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, дом 18, проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Курск

"29" апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания - собственник жилого помещения № 20 Иорданова С.Н. (свидетельство о государственной регистрации права 46 БА 074261 от 16.09.2015 г.).

Дата и время начала голосования проводимого в форме очного голосования: 10 апреля 2016 г., 12 часов 00 мин. - 13 часов 00 минут.

Место проведения: площадка у входа в подъезд жилого дома № 18 по ул. Челюскинцев.

Место передачи решений: ООО «УК «Северный дом».

Срок передачи решений: с 10 по 28 апреля 2016 г.

Приглашены: представитель ООО «УК «Северный дом» - заместитель генерального директора - Морозов. С.Б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 940,3 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 988,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 951,8 кв. м.

Присутствовали на собрании в форме очного голосования:

Собственники и представители собственников жилых и нежилых помещений, согласно списку регистрации (Список прилагается, Приложение № 3).

Всего приняло участие в собрании в форме очно - заочного голосования:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1 428,3 голосов;

Собственники нежилых помещений - 236 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей), обладающих 86 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания;
2. Избрание и утверждение состава счетной комиссии;
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома;
5. Размещение в МКД оборудования для предоставления собственникам услуг компаниями - провайдерами;
6. Оборудование ворот устройствами для дистанционного управления; калитки - вызывным аппаратом (домофон);
7. Передача наружных тепловых и сетей холодного водоснабжения/водоотведения в муниципальную собственность.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников передать наружные тепловые и сети холодного водоснабжения/водоотведения в муниципальную собственность;
9. Установка системы видеонаблюдения за территорией многоквартирного дома и входами в подъезды;
10. Формирование фонда капитального ремонта;
11. Утверждение программы энергосбережения;
12. Переход на прямые расчеты со специализированной организацией по услуге «обращение с твердыми коммунальными отходами».

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Иорданову С.Н.

Предложено: избрать председателем собрания - Иорданову С.Н. (кв. 20), секретарем собрания - Рысляеву О.А. (кв. 21).

Решили по 1 вопросу избрать: (по каждой кандидатуре):

Председателем собрания - Иорданову С.Н.

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

Секретарем собрания - Рысляеву О.А.

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Иорданову С.Н.

Предложено: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Иорданова С.Н., Огорокова В.В.

Решили по 2 вопросу избрать в состав счетной комиссии: (по каждой кандидатуре):

По Иордановой С.Н.

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

По Огороковой В.В.

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Рысляеву О.А.

Предложено: избрать в совет многоквартирного дома: Иорданову С.Н. (кв. 20), Рысляеву О.А. (кв. 21), Огорокову В.В. (нежилое помещение № I), выбрать председателя из числа членов совета дома - Иорданову С.Н.

Решили по 3 вопросу избрать в совет МКД и председателем совета (по каждой кандидатуре):

По Иордановой Светлане Николаевне

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

По Рысляевой Оксане Александровне

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

По Огороковой Валентине Владимировне

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

Избрать председателем совета многоквартирного дома - Иорданову Светлану Николаевну.

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	-

Решение принято.

4. Слушали Иорданову С.Н.

Предложено: в дополнение к полномочиям, установленным законодательством, поручить совету многоквартирного дома принимать решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определять источник финансирования (при необходимости проведения мероприятий и работ, относительно общего имущества МКД).

Решили по 4 вопросу:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	82	66,8	4	0	-

Установить ежемесячную выплату вознаграждения членам совета дома в размере 1 руб./м², путем включения суммы вознаграждения в платежный документ ООО «УК «Северный дом» и ежемесячной выдачей собранных денежных средств председателю совета МКД.

Голосовали:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	96	66,8	4	0	–

Решение принято.

5. По пятому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено: разрешить использование общего имущества для размещения оборудования следующим организациям-провайдерам для предоставления собственникам (пользователям) услуг связи, поручив управляющей компании заключить с ними соответствующие договоры:

ПАО «Вымпел – Коммуникации»

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг».

Голосовали:

– ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:

Решили по 5 вопросу:

за	%	против	%	воздержался	%
1 664,3	86	0	–	0	–

– ПАО «Вымпел – Коммуникации»:

за	%	против	%	воздержался	%
1 664,3	86	0	–	0	–

Решение принято.

6. По шестому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено: оборудовать ворота устройствами для дистанционного управления открыванием, калитки – вызывным аппаратом (домофон) на следующих условиях:

– ворота, расположенные около входа в подъезд, оборудовать дистанционным устройством открывания, поручив управляющей компании выбрать подрядную организацию и заключить с ней договор на поставку, монтаж и наладку необходимого оборудования. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса собственников помещений, распределенного пропорционально общей площади помещения. Включить целевой взнос отдельной строкой в платежный документ управляющей компании на жилищно-коммунальные услуги, разбив его на 2 расчетных периода.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 480,2	76	134,2	7	49,9	3

– установить дополнительную калитку около входа в подъезд, оборудовать ее вызывной панелью домофона, поручив управляющей компании выбрать подрядную организацию и заключить с ней договор на поставку, монтаж и наладку необходимого оборудования. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса собственников помещений, распределенного пропорционально общей площади помещения. Включить целевой взнос отдельной строкой в платежный документ управляющей компании на жилищно-коммунальные услуги, разбив его на 2 расчетных периода.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 480,2	76	134,2	7	49,9	3

Решение принято.

7. По седьмому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено передать наружные тепловые и сети холодного водоснабжения/водоотведения в муниципальную собственность.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 664,3	86	0	–	0	–

Решение принято.

8. По восьмому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников передать наружные тепловые и сети холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность – представителя управляющей компании Морозова Сергея Борисовича. Поручить уполномоченному лицу осуществить юридические и фактические действия необходимые для передачи наружных сетей в муниципальную собственность за счет финансирования, определенного советом многоквартирного дома.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	82	66,8	4	0	–

Решение принято.

9. По девятому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено установить систему видеонаблюдения за территорией многоквартирного дома и входами в подъезды на следующих условиях:

Установить 5 камер и соответствующее оборудование для их функционирования. Поручить управляющей компании заключить с ООО «Центр домофонизации» договор на установку оборудования на условиях аренды. Размер ежемесячной платы, выставляемой собственникам, определяется исходя из стоимости договора пропорционально общей площади помещения. Включить стоимость услуги отдельной строкой (видеонаблюдение) в платежный документ управляющей компании. Размер платы может быть изменен не чаще 1 раза в год.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 226,2	63	438,1	23	0	–

Решение не принято.

10. По десятому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	82	66,8	4	0	–

Решение принято.

Утвердить перечень работ в составе минимального перечня работ, установленных в Курской области.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 664,3	86	0	–	0	–

Решение принято.

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом Курской области.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 529,6	79	134,7	7	0	–

Решение принято.

Выбрать в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного собственниками на взаимоотношения с региональным оператором и иными организациями по вопросам относящимся к капитальному ремонту многоквартирного дома управляющую компанию ООО «УК «Северный дом».

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	82	0	–	66,8	4

Решение принято.

Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	82	0	-	66,8	4

Решение принято.

Выбрать ООО «УК «Северный дом» в качестве лица, уполномоченного оказывать услуги по содержанию специального счета, предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы, обращением о взыскании в суд, ведению отчетности и т.д.

Установить размер расходов, связанных с оказанием вышеуказанных услуг в размере 3 руб./м², путем включения указанных расходов в платежный документ управляющей компании на жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 597,5	82	66,8	4	0	-

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу слушали представителя управляющей компании – Морозова С.Б.

Предложено: провести энергетическое обследование, а также поручить совету многоквартирного дома рассмотреть вопрос необходимости работ по энергосбережению (при необходимости, определив перечень и стоимость работ).

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 529,6	79	134,7	7	0	-

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу слушали Иорданову С.Н.

Предложено: перейти на прямые расчеты со специализированной организацией на оказание услуг по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов («обращение с твердыми коммунальными отходами»).

Решили:

за	%	против	%	воздержался	%
1 664,3	100	0	-	0	-

Решение принято.

Место хранения протокола N 1 общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, дом 18, проводимого в форме очно – заочного голосования от 29.04.2016 г. – в ООО «УК «Северный дом».

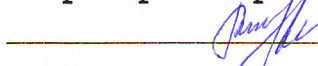
Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания от 31.03.2016 г.
3. Список регистрации участников общего собрания собственников от 10.04.2016 г.
4. Доверенность представителя собственников.
5. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:

 Иорданова С.Н.

Секретарь собрания:

 Рысляева О.А.

Члены счетная комиссия:

 Иорданова С.Н.
 Огорокова В.В.