

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«10» декабря 2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «03» декабря 2016 г.

Время проведения: 10:00 час. 00 мин. – 11:30 час. 00 мин.

Место проведения: перед входом в подъезд многоквартирного дома.

Заочная часть очно-заочного голосования состоялась с 03 декабря по 09 декабря 2016 г.

Срок окончания приёма оформленных письменно решений собственников: 09 декабря 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б, место передачи кв.103

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Члены Совета Дома: Председатель совета: Тутова О.В.(кв.29)

Член совета: Салова А.И.(кв.127)

Член совета: Алтухова И.А.(кв.70)

Член совета: Кольцов С.А.(кв.103)

Член совета: Яковлева Л.А. (кв.52)

Член совета: Морозова Е.И. (кв.24)

Член совета: Завалишина К.Н. (кв.89)

Присутствующие:

В общем собрании в очном обсуждении приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений, согласно списку регистрации (список прилагается, Приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 085,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7760,6 м² (что составляет 85,4 %).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 085,6 м².

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Установка ограждения придомовой территории, ворот, калиток, оборудование их автоматическими системами закрывания;
4. Определение способа финансирования вышеуказанных работ и размера платы;
5. Определение перечня помещений, участвующих в финансировании вышеуказанных работ;
6. Выбор подрядных организаций для выполнения работ, необходимых для ограждения придомовой территории;
7. Выбор ответственного лица и наделение его полномочиями от имени собственников произвести сбор денежных средств, заключить договор на выполнение работ, необходимых для установки ограждения придомовой территории.
8. Определение способа подключения установленного оборудования к электрическим сетям и порядка оплаты за потребляемую электрическую энергию;
9. Включение установленного оборудования в состав общего имущества.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тутову О.В.(кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Мосолова Е.И.(кв.94), секретарем собрания – Борисоглебская С.Б.(кв.74).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Мосолова Е.И.(кв.94);

за	%	Против	%	воздержался	%
7760,6	85,4	—	—	—	—

избрать секретарем собрания – Борисоглебская С.Б.(кв.74).

за	%	Против	%	воздержался	%
7760,6	85,4	—	—	—	—

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Никифоров С.В.(кв.6), Волобуева И.Ю.(кв.67).

РЕШИЛИ избрать в состав счетной комиссии:

1). Никифоров С.В.(кв.6);

за	%	Против	%	воздержался	%
7760,6	85,4	—	—	—	—

2). Волобуева И.Ю.(кв.67);

за	%	Против	%	воздержался	%
7760,6	85,4	—	—	—	—

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение придомовой территории, распашные ворота в количестве 3 штук, калитки в количестве 2 штук, и оборудовать автоматическими системами закрывания ворота в количестве 2 штук;

РЕШИЛИ: Установить ограждение придомовой территории, ворота в количестве 3 штук, калитки в количестве 2 штук, и оборудовать автоматическими системами закрывания ворота в количестве 2 штук;

за	%	Против	%	воздержался	%
7721,6	85	39	0,4	—	—

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование осуществляется поквартирно, в размере 9700руб./кв;

РЕШИЛИ: Финансирование осуществляется поквартирно, в размере 9700руб./кв.

За	%	Против	%	воздержался	%
7721,6	85	39	0,4	—	—

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: В финансировании участвуют собственники жилых и нежилых помещений, за исключением собственников юридических лиц;

РЕШИЛИ: В финансировании участвуют собственники жилых и нежилых помещений, за исключением собственников юридических лиц;

за	%	Против	%	воздержался	%
7604,9	83,7	39	0,4	716,7	1,3

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Для выполнения работ, необходимых для ограждения придомовой территории, устройства распашных ворот в количестве 3 штук, калиток в количестве 2 штук и оборудования автоматическими системами закрывания ворот в количестве 2 штук выбрать подрядную организацию ИП Зайцева Д.И.;

РЕШИЛИ: Для выполнения работ, необходимых для ограждения придомовой территории, устройства распашных ворот в количестве 3 штук, калиток в количестве 2 штук и оборудования автоматическими системами закрывания ворот в количестве 2 штук выбрать подрядную организацию ИП Зайцева Д.И.;

За	%	Против	%	воздержался	%
7721,6	85	39	0,4	—	—

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить от имени собственников Мосоловой Е.И.(кв.94) ~~сбор~~ установленных в вопросе 4 средств и заключить договор с ИП Зайцевым Д.И. на выполнение работ согласно вопросу 3 - установка ограждения придомовой территории, распашных ворот в количестве 3 штук, калиток в количестве 2 штук, и оборудовать автоматическими системами закрывания ворота в количестве 2 штук;
РЕШИЛИ: Поручить от имени собственников Мосоловой Е.И.(кв.94) сбор установленных в вопросе 4 средств и заключить договор с ИП Зайцевым Д.И. на выполнение работ согласно вопросу 3 - установка ограждения придомовой территории, распашных ворот в количестве 3 штук, калиток в количестве 2 штук, и оборудовать автоматическими системами закрывания ворота в количестве 2 штук;

за	%	Против	%	воздержался	%
7721.6	85	39	0,4	—	—

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Северный дом» подключение оборудования системы автоматического закрывания ворот и калиток к общедомовой электрической сети, ежемесячные расходы электроэнергии включить в Общедомовые нужды;

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК Северный дом» подключение оборудования системы автоматического закрывания ворот и калиток к общедомовой электрической сети, ежемесячные расходы электроэнергии включить в Общедомовые нужды;

За	%	Против	%	воздержался	%
7721.6	85	39	0,4	—	—

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мосолову Е.И.(кв.94)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить установленное ограждение, ворота, калитки и оборудование в состав общего имущества;

РЕШИЛИ: Включить установленное ограждение, ворота, калитки и оборудование в состав общего имущества.

за	%	Против	%	воздержался	%
7721,6	85	39	0,4	—	—

Место хранения протокола № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «10» декабря 2016г. – в ООО «УК «Северный дом» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 5).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список регистрации участников общего собрания собственников очной формы;
4. Список регистрации участников общего собрания собственников заочной формы;
5. Коммерческое предложение по установке ограждения придомовой территории, ворот, калиток, оборудование их автоматическими системами закрывания.

Председатель собрания:

Мосолова Е.И. / Миф

Секретарь собрания:

Борисоглебская С.Б. / Борисоглебская

Члены счетной комиссии:

Никифоров С.В. / Никифоров

Волобуева И.Ю. / Волобуева