Протокол N 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«05» сентября 2016 г.

Дата проведения: 03 сентября 2016 г.
Время проведения: 10 час. 00 мин. - 12 час. 00 мин.
Место проведения: перед входом в подъезд многоквартирного дома.

Адрес многоквартирного дома: г. Курск, ул. Дейнеки, д. 1Б.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северный дом», ОГРН 1044637031284.

Присутствующие:
В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списку регистрации (список прилагается, Приложение № 3).

Приглашенные:
ООО «УК «Северный дом» (ОГРН 1044637031284).
В общем собрании приняли участие:
Калинина Раиса Дмитриевна – генеральный директор.
Шитиков Сергей Павлович – главный инженер.
Шепелева Елена Викторовна - юрисконсульт.

ООО «Центр домофонизации» (ОГРН 1064632052935).
В общем собрании приняли участие представители:
Ефремова Светлана Михайловна – директор.
Рязанова Анна Викторовна – менеджер.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 285,0.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 392 (что составляет 70%).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 285,0 м^2.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.
Повестка дня общего собрания:
1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2.Избрание состава счетной комиссии;
3.Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного общего собрания;
4.Утверждение порядка и способов уведомления о проведении общего собрания и о его результатах;
5.Определение места хранения протоколов общего собрания собственников;
6.Избрание членов и председателя совета многоквартирного дома;
7.Определение полномочий совета многоквартирного дома;
8.Определение и утверждение состава общего имущества МКД;
9.Определение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;
10.Установка подъездного домофона;
11.Установка системы видеонаблюдения;
12.Установка ограждение придомовой территории;

13.Установка дополнительного освещения;
14.Размещение в МКД оборудования для предоставления собственникам услуг компаний-провайдерами;
15.Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями и специализированной организацией по обращению с твердыми коммунальными отходами;
16.Передача наружных инженерных сетей (холодного водоснабжения, водоотведения и т.д.) в муниципальную и региональную собственность;
17.Выбор лица, уполномоченного от имени собственников передать наружные сети (холодного водоснабжения и водоотведения и иные) в муниципальную и региональную собственность.

1.По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Волобуеву И.Ю. (кв. 67), секретарем собрания – Арцыбашеву И.А. (кв. 70).
РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Волобуеву И.Ю. (кв. 67)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

избрать секретарем собрания – Арцыбашеву И.А. (кв. 70).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

2.По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии в количестве 2 человек: Козлова А.В. (кв. 54), Кольцова С.А. (кв. 103).
РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии:
1). Козлов А.В. (кв. 54).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

2). Кольцов С.А. (кв. 103)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

3.По третьему вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодные собрания собственников проводить в ноябре - декабре каждого года в порядке, установленном ст. 45 ЖК РФ.
РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения годовых общих собраний – ноябрь- декабрь каждого года согласно порядку, установленному действующим законодательством (ст. 45 ЖК РФ).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

4.По четвертому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения о проведении общих собраний размещать в общедоступном месте – на информационных досках перед подъездом и возле лифта, а также поместив их в почтовые ящики собственников, расположенные в данном многоквартирном доме в срок, установленный действующим законодательством.
РЕШИЛИ: Уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении собраний в общедоступном месте – на информационных досках перед подъездом и возле лифта, а также поместив их в почтовые ящики собственников, расположенные в данном многоквартирном доме в срок, установленный действующим законодательством.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

. По пятому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников у лиц, являющихся инициаторами проведения таковых, а при способе управления управляющей организацией - в управляющей компании.
РЕШИЛИ: Хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников у лиц, являющихся инициаторами проведения таковых, а также в управляющей компании.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

6. По шестому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: Завалишину Н.Б. (кв. 86).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 7 человек:
1) Тутова О.В. (кв. 29);
2) Салова А.И. (кв. 127);
3) Арцыбашева И.А. (кв. 70);
4) Кольцов С.А. (кв. 103);
5) Яковлева Л.А. (кв. 52)
6) Завалишина Н.Б. (кв. 86);
7) Морозова Е.И. (кв. 24).
Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета Тутову О.В. (кв. 29).
РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 7 человек
1) Тутова О.В. (кв. 29)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

2)Салова А.И. (кв.127)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

3) Арцыбашева И.А.(кв. 70)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

4) Кольцов С.А. (кв. 103)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

5) Яковлева Л.А. (кв. 52)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

6) Завалишина Н.Б. (кв. 86)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

7) Морозова Е.И. (кв.24)

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

Избрать председателем совета многоквартирного дома Тутову О.В. (кв. 29).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

7. По седьмому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительно к полномочиям, установленным действующим законодательством, поручить совету многоквартирного дома принимать решения о проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определять источник финансирования (при необходимости проведения мероприятий и работ, относительно общего имущества многоквартирного дома).

РЕШИЛИ: В дополнение к полномочиям, установленным действующим законодательством, по совету многоквартирного дома принимать решения о проведении работ по текущему ремонту об имущества в многоквартирном доме, определять источник финансирования (при необходимо проведения мероприятий и работ, относительно общего имущества многоквартирного дома).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	70	0	-	0	-

8. По восьмому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества многоквартирного дома на основании положений действующего законодательства и проектной документации на данный многоквартирный дом.
РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и проектной документацией на данный многоквартирный дом (Приложение № 4).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

9. По девятому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми (жилыми и нежилыми)помещениями пропорционально размеру общей площади каждого (жилого и нежилого) помещения.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми (жилыми и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого (жилого и нежилого) помещения.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

10. По десятому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: директора ООО «Центр домофонизации» - Ефремову С.М. (Приложение № 5):
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить подъездный домофон в жилом доме на следующих условиях:
Поручить управляющей компании заключить договор на установку домофона с ООО «Центр домофонизации». Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса собственников жилых помещений, включенного отдельной строкой в платежный документ управляющей компании на жилищно - коммунальные услуги.
Поручить управляющей компании заключить договор на техническое обслуживание домофона на условиях, предложенных ООО «Центр домофонизации» с возможностью изменения платы не чаще 1 раза в год (Приложение № 5).
РЕШИЛИ: Установить подъездный домофон в жилом доме на следующих условиях:
Поручить управляющей компании заключить договор на установку домофона с ООО «Центр домофонизации». Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса собственников жилых помещений, включенного отдельной строкой в платежный документ управляющей компании на жилищно - коммунальные услуги (1 700 руб. с каждой квартиры).
Поручить управляющей компании заключить договор на техническое обслуживание домофона на условиях, предложенных ООО «Центр домофонизации» с возможностью изменения платы не чаще 1 раза в год.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: директора ООО «Центр домофонизации» - Ефремову С.М.
ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме на условиях, предложенных ООО «Центр домофонизации» (Приложение № 6).
РЕШИЛИ: Рассмотреть предложение ООО «Центр домофонизации», дополнительно обсудить состав оборудования необходимого для установки на многоквартирном доме (количество, расположение камер и т.д.) и вынести вопрос по установке системы видеонаблюдения на ближайшем общем собрании.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

12.По двенадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 54 Козлову В.Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Сделать запрос в несколько подрядных организаций и провести сравнительный анализ стоимости изготовления и установки ограждения, определить оптимальную стоимость, порядок финансирования необходимых работ.
РЕШИЛИ: Сделать запрос в подрядные организации, определить вид ограждения сравнить стоимость работ по установке, определить порядок финансирования и обсудить данные вопросы на ближайшем общем собрании, предварительно согласовав установку ограждения с управляющей компанией ООО «УК «Северный дом».

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

13.По тринадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» - Шитикова С.П.
ПРЕДЛОЖЕНО: Вопрос об установке дополнительного освещения на территории многоквартирного дома рассмотреть после принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об установке системы видеонаблюдения и ограждения придомовой территории многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Рассмотреть вопрос об установке дополнительного освещения на территории многоквартирного дома после принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения об установке системы видеонаблюдения и ограждения придомовой территории многоквартирного дома.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО«УК«Северный дом» Шитикова С.П.
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества для размещения оборудования следующим организациям-провайдерам для предоставления собственникам (пользователям) услуг связи, поручив управляющей компании заключить с ними соответствующие договоры:

1) ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»;
2) ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ».

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества для размещения оборудования следующим организациям-провайдерам для предоставления собственникам (пользователям) услуг связи, поручив управляющей компании заключить с ними соответствующие договоры:
1)ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»;

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	70	0	-	0	-

2) ООО «КУРСКТЕЛЕКОМ».

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	70	0	-	0	-

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» Шепелеву Е.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг, а также со специализированной организацией по услуге «обращение с твердыми

коммунальными отходами» (оказание услуг по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов).
РЕШИЛИ: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг, а также со специализированной организацией по услуге «обращение с твердыми коммунальными отходами» (оказание услуг по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов).

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

16.По шестнадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя инициатора общего собрания (ООО «УК «Северный дом») Шитикова С.П.
ПРЕДЛОЖЕНО: Передать наружные инженерные сети (холодного водоснабжения, водоотведения и т.д.) в муниципальную и региональную собственность.
РЕШИЛИ: Передать наружные инженерные сети (холодного водоснабжения, водоотведения и т.д.) в муниципальную и региональную собственность.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

17.По семнадцатому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК «Северный дом» Шитикова С.П.
ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, уполномоченного от имени собственников передать наружные сети (холодного водоснабжения/водоотведения и иные) в муниципальную и региональную собственность председателя совета многоквартирного дома Тутову О.В. (кв. 29). Поручить председателю совета многоквартирного дома, осуществлять юридические и фактические действия необходимые для передачи наружных сетей в муниципальную/региональную собственность за счет финансирования, определенного советом многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: В качестве лица, уполномоченного от имени собственников передать наружные сети (холодного водоснабжения/водоотведения и иные) в муниципальную и региональную собственность председателя совета многоквартирного дома Тутову О.В. (кв. 29). Поручить председателю совета многоквартирного дома, осуществлять юридические и фактические действия необходимые для передачи наружных сетей в муниципальную/региональную собственность за счет финансирования, определенного советом многоквартирного дома.

за	%	против	%	воздержался	%
6 392	100	0	-	0	-

Место хранения протокола № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «05» сентября 2016 г. – в ООО «УК «Северный дом» (г. Курск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 5).

Приложение:
1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список регистрации участников общего собрания собственников;
4. Перечень общего имущества;
5. Коммерческое предложение по установке и обслуживанию домофона;
6. Коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения.

Председатель собрания:
_____/Волобуева И.Ю.
Секретарь собрания:
_____/Арцыбашева И.А.
Члены счетной комиссии:
_____/Козлов А.В.
_____/Кольцов С.А.