

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Курск, ул. Челюскинцев, д. 18**, проводимого в форме общего собрания в очной форме **17 августа 2015 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Монтаж», представитель – Молодкин Дмитрий Юрьевич

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Квартира № 1 и др.

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения **19:00.**

Место проведения: площадка у входа в подъезд жилого дома по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 18.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19403 голосов *

Общая площадь многоквартирного дома – 2459,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 672,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1268,2 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, согласно списку регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приглашенные – представитель ООО «Управляющая компания «Северный Дом» Морозов Сергей Борисович.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 19403 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного общего собрания;
4. Утверждение порядка и способов уведомления о проведении общего собрания и о его результатах.
5. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом;
7. Согласование и утверждение проекта договора управления МКД;
8. Согласование и утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на текущий год и утверждение порядка его изменения;
9. Определение и утверждение состава общего имущества МКД;
10. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;
11. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
12. Согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска разрешения обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Монтаж» проведения реконструкции технического подполья в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под цокольный этаж с размещением в нем нежилых помещений административного назначения,

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

реконструкции технического этажа в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под девятый этаж, перепланировки квартир №25, №26, №27, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска, под двухуровневые квартиры, которые будут располагаться на восьмом-девятом этажах здания.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали: Молодкина Д. Ю., предложил избрать председателем собрания Молодкина Д. Ю., секретарем собрания Голубниченко Н. Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

По Молодкину Д.Ю.

за 100 % , против 0 , воздержались 0

По Голубниченко Н. Н.

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Молодкина Д. Ю.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Голубниченко Н. Н.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры в состав счетной комиссии (Ф.И.О.).

По второму вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д.Ю., предложил в состав счетной комиссии

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Мирюка С. С., Симоненко Н.Н., Умеренкову М. Ю.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

По Мирюку С. С.

за 100 % , против 0 , воздержались 0

По Симоненко Н. Н.

за 100 % , против 0 , воздержались 0

По Умеренковой М. Ю.

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Мирюк С. С., Симоненко Н.Н., Умеренкова М. Ю.

(Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д. Ю.,

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено ежегодные собрания собственников проводить в ноябре-декабре каждого года в порядке, установленном ст. 45 ЖК РФ.

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет утвердить срок проведения ежегодных общих собраний – ноябрь-декабрь каждого года согласно порядку, установленному действующим законодательством (ст. 45 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д. Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено уведомления о проведении общих собраний размещать в общедоступном месте - на информационных досках перед подъездом, а также поместив их в почтовые ящики собственников, расположенные в данном многоквартирном доме в срок, установленный действующим законодательством.

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет уведомлять собственников о проведении общих собраний размещать в общедоступном месте - на информационных досках перед подъездом, а также поместив их в почтовые ящики собственников, расположенные в данном многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д.Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников у лиц, являющихся инициаторами проведения таковых, а также при выборе способа управления управляющей организацией – в управляющей компании.

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет хранить протоколы общего собрания собственников у инициаторов проведения таких собраний, а в случае выбора в качестве способа управления управляющей организацией – в такой организации.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д. Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Северный дом».

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Северный дом».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Представителя ООО «УК «Северный дом» Морозова С. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено рассмотреть и утвердить проект договора управления МКД, предложенного управляющей компанией.

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание, согласовав проект договора управления, предложенного ООО «УК «Северный дом», постановляет утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей компанией.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Представителя ООО «УК «Северный дом» Морозова С. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено рассмотреть размер платы за содержание и ремонт общего имущества на текущий год и установить порядок его изменения:

Управляющая компания выступает с предложением об изменении перечней, а также сметы расходов на исполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предложенная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений решения об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества. В случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в месячный срок не проводилось или не приняло решение по предложенному управляющей компанией размеру платы за содержание и ремонт, управляющая компания вправе начислять плату за содержание и ремонт исходя из предложенной ею сметы расходов на исполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановило утвердить предложенный размер платы за содержание общего имущества 14,40 руб. за один квадратный метр общей площади помещения и 50 коп. за текущий ремонт общего имущества за один квадратный метр общей площади помещения в месяц на текущий год, а также вышеизложенный порядок его изменения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д. Ю., Морозова С. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено определить состав общего имущества МКД на основании положений действующего законодательства и проектной документации на данный многоквартирный дом.

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановило согласовать и утвердить состав имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и проектной документацией на данный многоквартирный дом (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого помещения)

По десятому вопросу повестки дня слушали:

Морозова С. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

18946
голосов или
за 97,64 % , против 457 голосов
или 2,36 % , воздержались 0

Решение по десятому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановило утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого помещения).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг, предоставляемых в данный многоквартирный дом.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:

Морозова С. Б.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 100 % , против 0 , воздержались 0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановило осуществить переход на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальный ресурс в многоквартирный дом.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:

Молодкина Д.Ю.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено разрешить ООО «КСК-Монтаж»: проведение реконструкции технического подполья в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под цокольный этаж с размещением в нем нежилых помещений административного назначения, проведение реконструкции технического этажа в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под девятый этаж, проведение перепланировки квартир №25, №26, №27, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска, под двухуровневые квартиры, которые будут располагаться на восьмом-девятом этажах здания.

В рамках обсуждения участниками собрания было предложено разделить данный вопрос на две самостоятельные части, а именно обсуждать и принимать решения отдельно по вопросу проведения реконструкции технического подполья в многоквартирном доме № 18 по ул. Челюскинцев г. Курска под цокольный этаж с размещением в нем нежилых помещений административного назначения, а также отдельно по вопросу проведения реконструкции технического этажа в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под девятый этаж и проведения перепланировки квартир №25, №26, №27, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска, под двухуровневые квартиры, которые будут располагаться на восьмом-девятом этажах здания.

По вопросу проведения реконструкции технического подполья в многоквартирном доме № 18 по ул. Челюскинцев г. Курска под цокольный этаж с размещением в нем нежилых помещений административного назначения:

Голосовали:

18447

голосов, или 956 голосов,
за 95,07 % , против или 4,93 % , воздержались 0 .

Решение по вопросу повестки дня в части проведения реконструкции технического подполья в многоквартирном доме № 18 по ул. Челюскинцев г. Курска под цокольный этаж с размещением в нем нежилых помещений административного назначения – **не принято** (указать принято/не принято).

По вопросу проведения реконструкции технического этажа в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под девятый этаж и проведения перепланировки квартир №25, №26, №27, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме № 18 по ул. Челюскинцев г. Курска, под двухуровневые квартиры, которые будут располагаться на восьмом-девятом этажах здания:

Голосовали:

за 100% , против 0 , воздержались 0 .

Решение по вопросу повестки дня в части проведения реконструкции технического этажа в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под девятый этаж и проведения перепланировки квартир №25, №26, №27, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме № 18 по ул. Челюскинцев г. Курска, под двухуровневые квартиры, которые будут располагаться на восьмом-девятом этажах здания – **принято** (указать принято/не принято).

общее собрание постановило отказать обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Монтаж»: в проведении реконструкции технического подполья в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под цокольный этаж с размещением в нем нежилых помещений административного назначения

и разрешить обществу с ограниченной ответственностью «КСК-Монтаж»: проведение реконструкции технического этажа в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска под девятый этаж, проведение перепланировки квартир №25, №26, №27, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме №18 по ул. Челюскинцев г. Курска, под двухуровневые квартиры, которые будут располагаться на восьмом-девятом этажах здания.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр участников общего собрания на 3 листах.
4. Состав общего имущества (Приложение № 1).
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания


(подпись)

Молодкин Д. Ю.

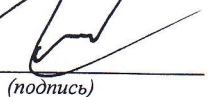


Секретарь общего собрания

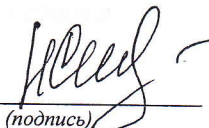

(подпись)

Голубниченко Н. Н.

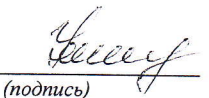
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Мирюк С. С.


(подпись)

Симоненко Н. Н.


(подпись)

Умеренкова М. Ю.